

Quartier Libre + Zeppelin
+ Infravrd + Guam + Lebas maloisel

Hambye (50)

Accord-cadre pour l'attractivité des petites centralités

Restitution Phase 2

Date : 15 janvier 2025



QUARTIER LIBRE
Ingénierie pour territoires créatifs
Urbanistes – architectes

126 rue de la Marne
50000 Saint-Lô
6 rue des Hautes Cornes
80000 Amiens

www.qi-urbanisme.fr
Tél. 06 30 95 27 79



ZEPPELIN
Paysagistes,
urbanistes et architectes

59 rue Saint-Denis
72300 Sablé-sur-Sarthe

Tél. 06 89 36 43 04



INFRA VRD
BET ingénierie VRD détection
géoréférencement

10 rue Ambroise Paré
50200 Coutances

www.infravrd.fr
Tél. 06 45 10 31 20



GUAM
Consultants en aménagement

134 rue du faubourg Saint-Martin
75010 Paris

Tél. 01 42 05 55 27



LEBAS MALOISEL
Economistes de
la construction

13 rue Ambroise Paré
50200 Coutances

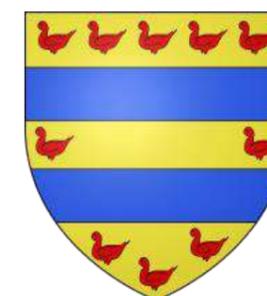
Tél. 06 36 18 78 57

Contexte de la mission

La commune d'Hambye a été retenue dans le cadre de l'accord cadre « Petites centralités », un partenariat entre le département de la Manche et l'EPF Normandie visant à revitaliser les petites centralités normandes de moins de 1 500 habitants. L'objectif de cette mission est de définir des projets prioritaires pour la revitalisation du centre-bourg en partant d'une vision partagée par les différents acteurs impliqués. L'étude comprendra des apports méthodologiques, techniques et financiers pour une mise en œuvre opérationnelle.

Hambye compte une église abbatiale remarquable (sous la gestion du Département) qui attire de nombreux touristes. Toutefois, celle-ci se trouve en périphérie et ne bénéficie pas directement à la commune. Les projets envisagés incluent notamment la revitalisation des commerces locaux, notamment la rénovation d'une ancienne quincaillerie, ainsi que le renforcement des liens entre la commune et l'église abbatiale.

L'étude aura pour objectif de proposer un schéma global d'aménagement du centre-bourg permettant d'avoir une vision à court et long terme de son évolution. Le département de la Manche et l'EPF Normandie accompagneront la commune d'Hambye dans cette mission en apportant leur expertise et leurs ressources financières pour la mise en place des projets prioritaires identifiés.



3 thématiques

Thématique 1 :

Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce

Thématique 2 :

Unifier le centre bourg

Thématique 3 :

Renforcer l'attractivité touristique d'Hambye

Méthodologie :

- La résidence et le diagnostic ont fait **un état des lieux** qui permet de révéler les problématiques soulignées par les élus et les habitants.
- Trois **thématiques**, ou axes de travail, synthétisent ces problématiques et **définissent des secteurs d'interventions**.
- Les 3 thématiques invoquent des **Actions** qui détaillent le type d'intervention envisagée et l'objectif recherché.
- Ces Actions peuvent être **sectorisées dans les endroits clés du projet** pour illustrer l'aménagement.
- L'ensemble forme **un plan guide** qui regroupe les thématiques avec leurs secteurs et leurs actions associées.

THÉMATIQUES ET SECTEURS



Superposition des schémas thématiques :

- La superposition des schémas thématiques permet d'identifier des enjeux transversaux et des secteurs stratégiques.
- La trame douce est le facteur clé pour connecter les polarités et équilibrer les circulations dans les axes structurants.

Légende :

Thématique 1 : **Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce**

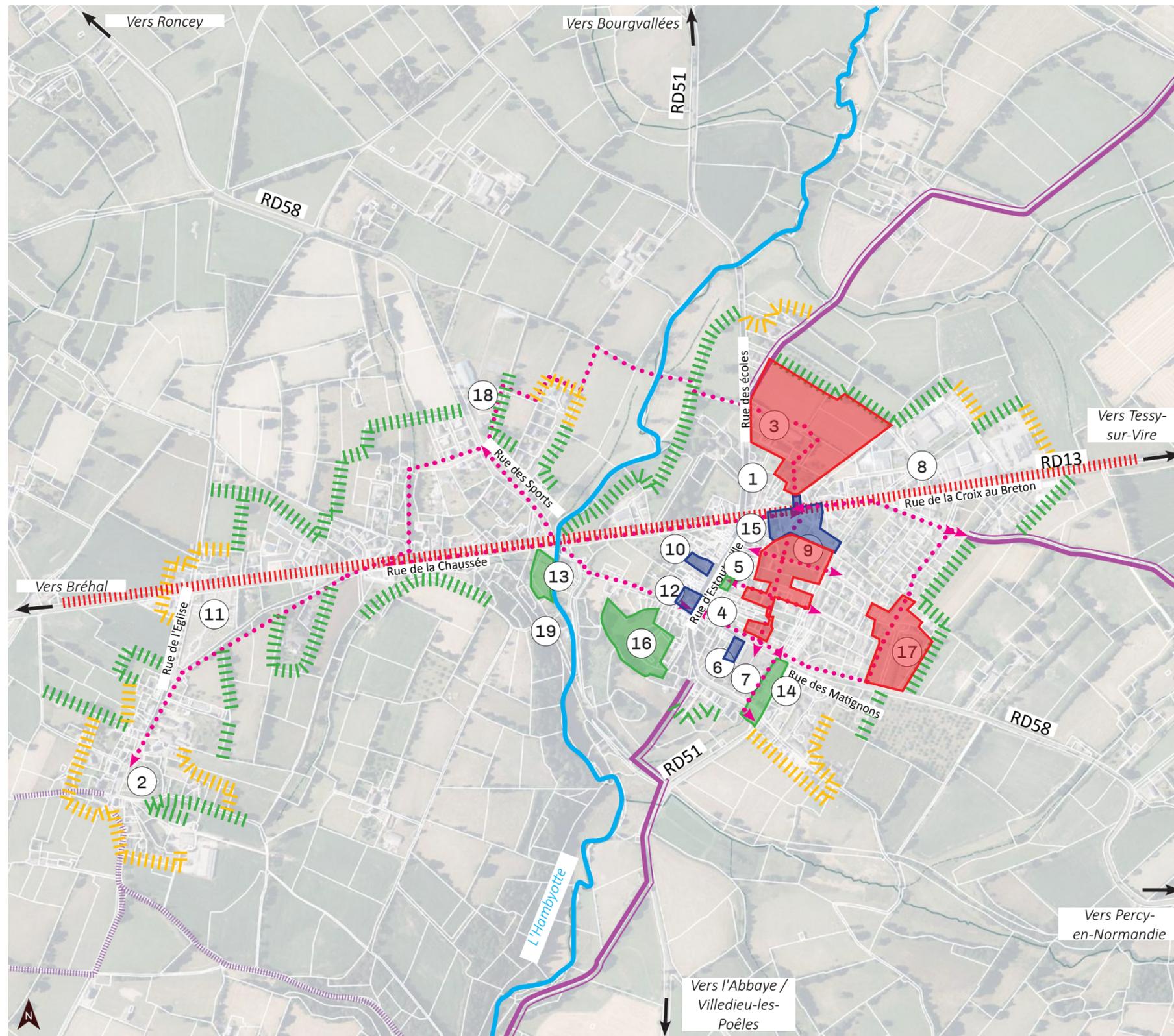
Thématique 2 : **Unifier le centre bourg**

Thématique 3 : **Renforcer l'attractivité touristique d'Hambye**

◀.....▶ : **Nouvelles connexions possibles**

◀.....▶ : **Connexions à renforcer**

PLAN GUIDE



Légende :

- Thématique 1 : **Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce**
- Thématique 2 : **Unifier le centre bourg**
- Thématique 3 : **Renforcer l'attractivité touristique d'Hambye**
- - - - - : Route départementale 13
- : Cours d'eau
- · - · - : Nouvelle connexion
- ||||| : Interface front urbain / agricultures / prairies alluviales
- ||||| : Influence du bocage
- - - - - / — : Randonnée existante / GR

Polarités et secteurs :

- 1 La mairie
- 2 Église Saint-Pierre
- 3 Ecole primaire le clos marguerite
- 4 Bibliothèque
- 5 Chapelle Sainte-Thérèse
- 6 Services techniques
- 7 Salle des fêtes
- 8 Zone artisanale
- 9 Supermarché
- 10 Pôle commercial ancien
- 11 Cimetière
- 12 Halle
- 13 Ancien Moulin
- 14 Camping municipal
- 15 Maison de santé & pharmacie
- 16 Ancien château
- 17 MARPA et la maison du Buhot
- 18 Pôle enfance et sport
- 19 Ancienne gare

REPÉRAGE DES ACTIONS SECTORIELLES



Actions sectorielles :

- ➔ **1.1 L'ancienne quincaillerie : une opportunité pour compléter l'offre commerciale et attirer dans le bourg**
- ➔ **1.2 Reconfigurer le pôle du supermarché**
- 1.3 La halle et son évolution**
- 1.4 Etudier les possibilités d'évolution des ateliers municipaux et de la caserne**

- 2.1 Imaginer la zone au**
- 2.2 Habiter les arrières du centre bourg**
- 2.3 Reconfiguration du site de la MARPA**

- 3.1 Retravailler l'accueil touristique : une nouvelle porte d'entrée pour les visiteurs**
- ➔ **3.2 L'entrée de ville Sud - le lavoir et le camping**
- 3.4 Valoriser les vestiges du château**
- 3.5 La Chapelle : Un lieu de découverte et d'interprétation**

Actions multi-sectorielles :

- 2.4 Maillage doux du centre bourg**
- 3.3 Sur les pas de l'Histoire : Du Bourg à l'Abbaye**

Thématique 1 :

Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce

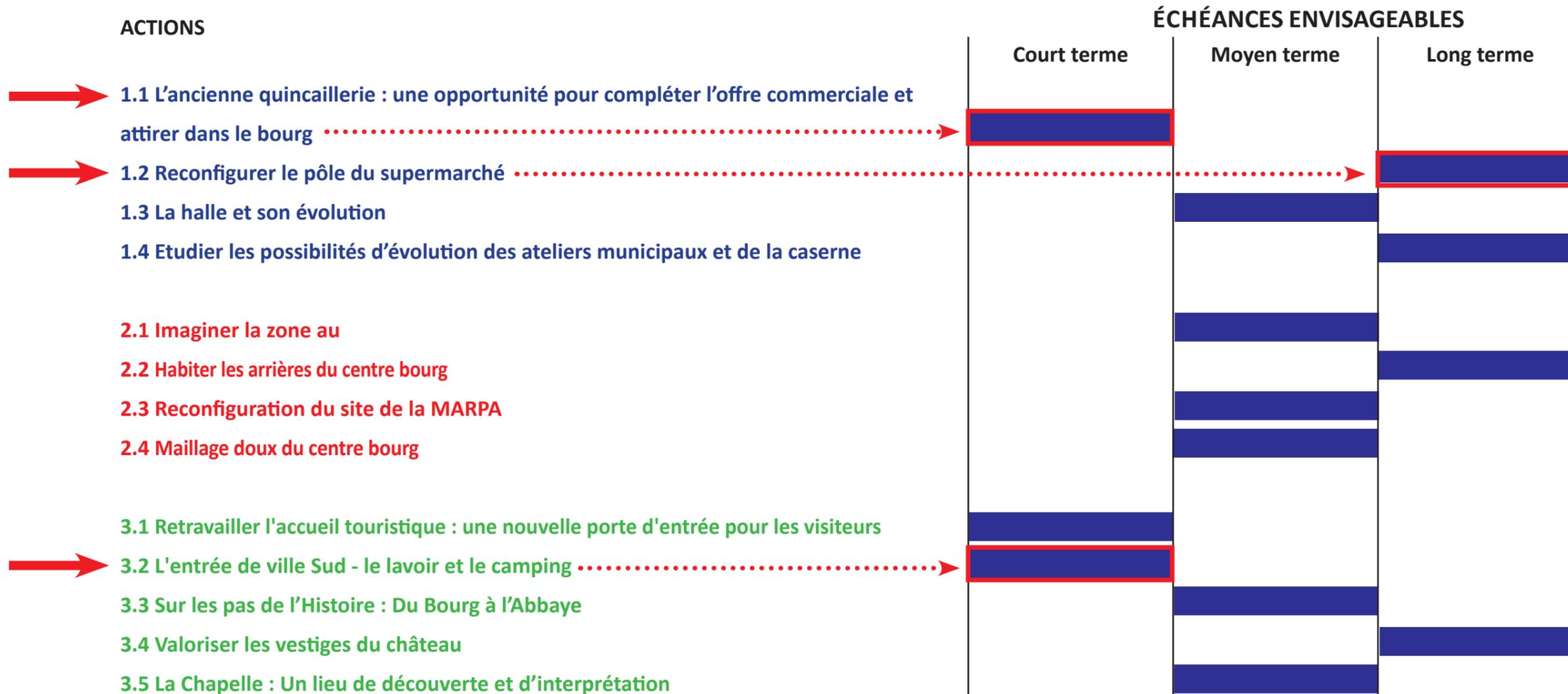
Thématique 2 :

Unifier le centre bourg

Thématique 3 :

Renforcer l'attractivité touristique d'Hambye

TABLEAU DES ACTIONS CROISÉES / PHASAGE



| **Les Actions**

PRÉAMBULE

ACTION 1

1.1 L'ancienne quincaillerie : une opportunité pour compléter l'offre commerciale et attirer dans le bourg

Thématique 1 :

Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce

Situé au milieu de la rue Louis d'Estouteville, la quincaillerie, commerce autrefois indispensable à la vie du bourg, a connu une baisse de fréquentation progressive liée à la concurrence des GSB jusqu'à sa fermeture définitive. Sans perspective de pérennité possible, ce commerce n'a pas été repris. C'est pourquoi, à la vue de l'opportunité et de la position stratégique que représente ce bâtiment, la commune a procédé à son acquisition.

Sa structure saine et ses cloisons facilement modifiables offrent de vraies opportunités de reconversion et l'équipe municipale s'interroge aujourd'hui sur le devenir de ce bâtiment.

Appuyée par la CCI, l'idée d'y implanter une activité de restauration semble être une possibilité pertinente. En effet, malgré un restaurant haut de gamme présent aux portes de l'Abbaye, aucune alternative n'est présente sur la commune. L'objectif de cette action est donc d'explorer les possibilités, de confirmer ou d'infirmer des intuitions et enfin de poser les premières bases d'un projet de réhabilitation de l'ancienne quincaillerie mêlant commerce et logements.

Actualités : Si lors de la première phase, un couple semblait être intéressé pour s'approprier les lieux et ouvrir un restaurant type pizzeria, les derniers échanges avec la commune laissent à penser que les potentiels repreneurs ont abandonné leur projet.

ACTION 2

1.2 Reconfigurer le pôle du supermarché

Thématique 1 :

Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce

Si Hambye s'est d'abord développée historiquement le long de la rue Louis d'Estouteville dans le prolongement du Château, l'arrivée de la route départementale 13 menant à la mer a engendré une dynamique de flux différente. Le flux qui passait inévitablement dans le bourg et la rue commerçante s'est vu dévié sur ce nouvel axe avec comme seul accroche depuis le bourg un carrefour qui laisse tout juste apercevoir les commerces.

C'est en partie pourquoi, après une cinquantaine d'années, les commerces du bourg ont peu à peu fermés leurs portes. Toutefois, cet axe départemental peut être perçu comme un atout. Le cas de la boulangerie, venue s'installer en bordure de la RD13, en est un parfait exemple. Il semble aujourd'hui inévitable qu'une partie de l'activité commerciale et économique soit amenée à suivre cette dynamique pour viser une clientèle de passage plutôt qu'une clientèle locale.

C'est le cas du supermarché de proximité Coccinelle qui, caché derrière le garage Larsonneur, pourrait bénéficier d'un tout autre cadre pour capter une clientèle nouvelle et métamorphoser cette entrée de ville.

C'est l'occasion aussi de repenser le lien au bourg historique en anticipant sa densification pour garder l'âme d'Hambye tout en conservant une dynamique démographique positive.

Actualités : Le garage Larsonneur devrait cesser son activité dans les années qui viennent, ce qui offre une possibilité de rachat pour la commune afin de transformer l'aspect de l'entrée de ville.

ACTION 3

3.2 L'entrée de ville Sud - le lavoir et le camping

Thématique 3 :

Renforcer l'attractivité touristique d'Hambye

Ce secteur en mutation a vu ses usages réduits au cours des dernières années. Autrefois camping avec sanitaires gérés par la commune, ce lieu a pris une tout autre dynamique lorsque la salle des fêtes a été construite à la fin des années 2000. C'est maintenant une grande étendue de pelouse, sans usages prédéfinis si ce n'est du stationnement ponctuel, qui définit cet espace. Pourtant, sa localisation dans le prolongement de la « route de l'Abbaye » en fait par défaut le lieu d'accroche de la commune.

Cette entrée de ville est donc un lieu à reconquérir pour valoriser l'image de la commune dans sa dynamique touristique en lien avec l'Abbaye.

Le lavoir, propriété communale, fait également partie de cette accroche. Il doit donc lui aussi faire l'objet d'une valorisation.

Actualités : L'Abbaye, gérée par le département, cherche à mettre en place une dynamique commune avec le bourg d'Hambye pour trouver une complémentarité et une extension de l'expérience de la visite. Cette dynamique passe par le parcours qui est proposé pour faire les 3km qui les séparent et donc l'image globale que reflète la commune.



Action 1

L'ANCIENNE QUINCAILLERIE :
UNE OPPORTUNITÉ POUR COMPLÉTER L'OFFRE COMMERCIALE
ET ATTIRER DANS LE BOURG

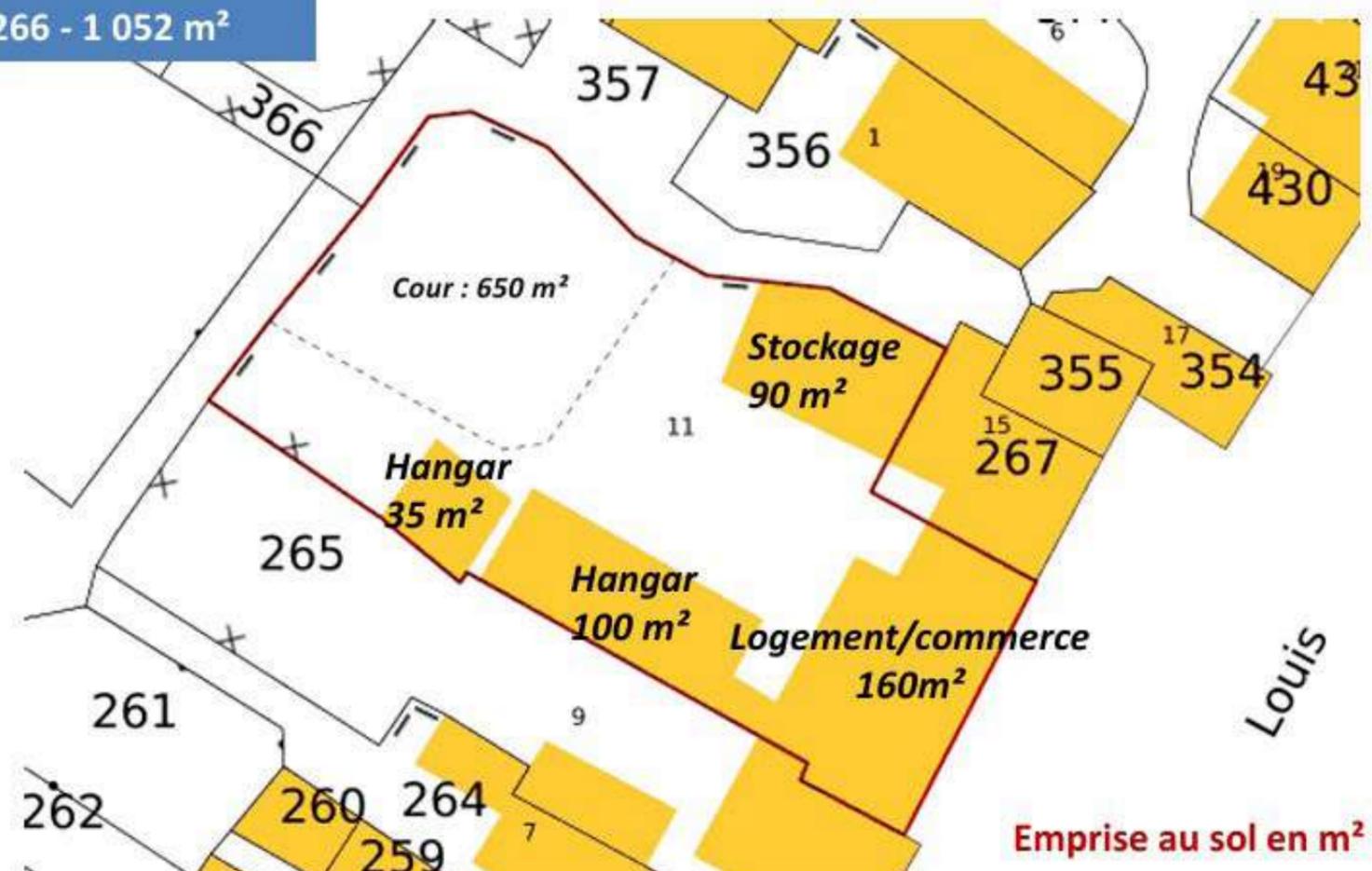
Retour sur la phase 1

Thématique 1 : Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce

La situation actuelle

- Un ancien commerce, une quincaillerie, non repris qui autrefois animait la rue : une opportunité pour la commune de maintenir une activité commerçante en centre-bourg
- Un bien acheté par la commune en 2023 pour lequel une réflexion sur son devenir est à mener. Des premières pistes annoncées qui s'orientaient vers l'accueil d'une activité de restauration voire d'autres types de commerces.
- Une convention signée en juillet 2023 avec la CCI pour accompagner la commune dans la rédaction d'un dossier de présentation, la diffusion d'une annonce et la sélection et l'accompagnement d'un candidat
- Des avis qui font état du manque d'offre de restauration sur le secteur

AC 266 - 1 052 m²



Un bâtiment de la Reconstruction : l'immeuble Vastel

Hauteur du bâtiment : 4,2 m
Année de construction : 1953
Nombre de niveaux : 2
Prix d'acquisition : 143 000 €

Longueur façade : 17m
Profondeur : 10 m

Trois dépendances
Maison (7 pièces principales | 187 m² de surface bâtie)

Offre de stationnement

60 places dans un rayon de 100m (90 places dans un rayon de 150m)

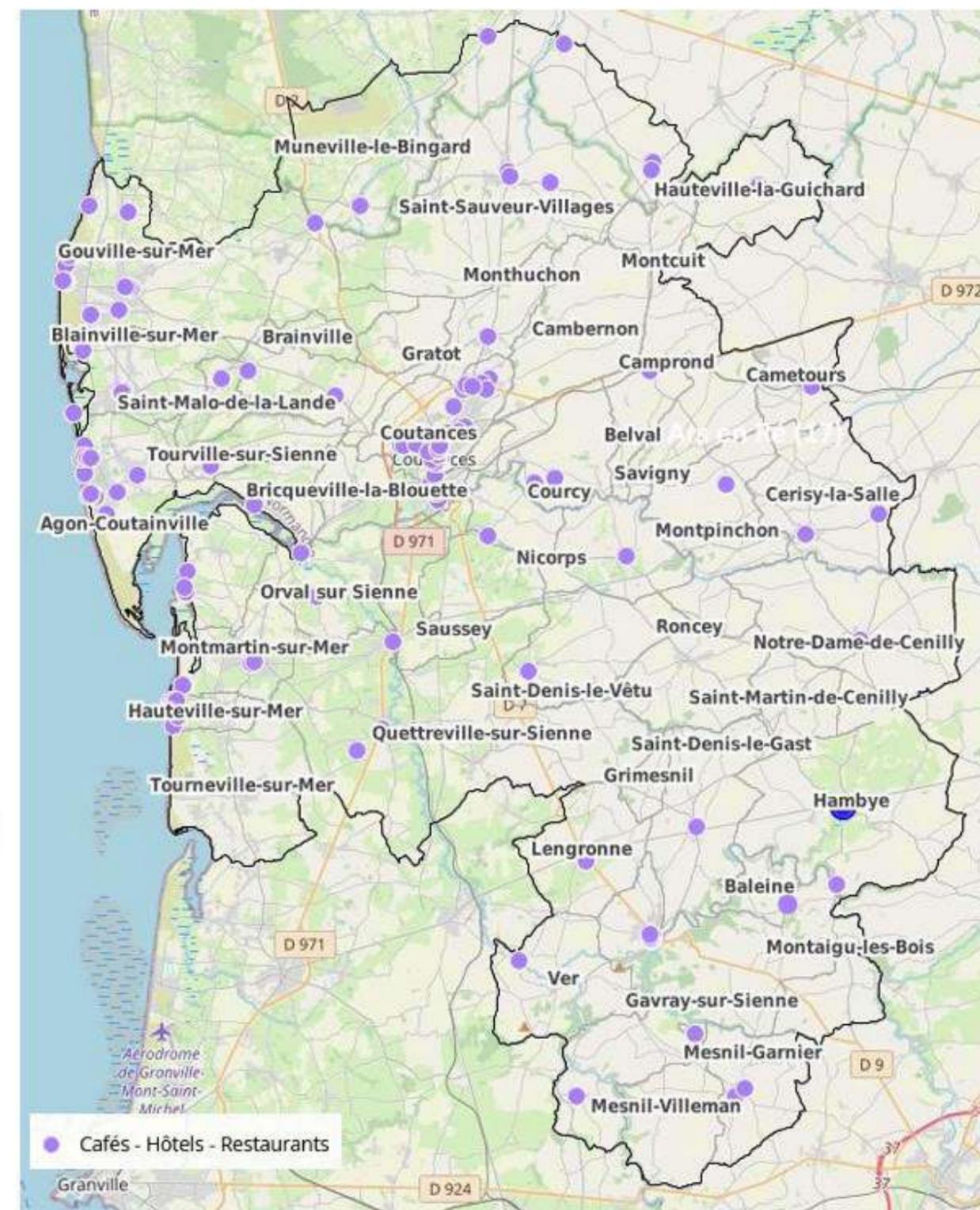
Retour sur la phase 1

L'hypothèse d'un restaurant, de vrais arguments ?

- Un flux routier à capter : 3023 véhicules /jours dont 6,% de PL (2022)
- Une clientèle touristique à satisfaire : Fréquentation Abbaye d'Hambye (> 20 000/an)
- Des entreprises et des salariés comme potentiels clients : Nombre d'emplois dans la zone : 289 emplois en 2021 avec quelques « gros » employeurs : Jardin Services végétaux (26 emplois), Torchio (env. 25 emplois)
- Une offre limitée à proximité

MAIS

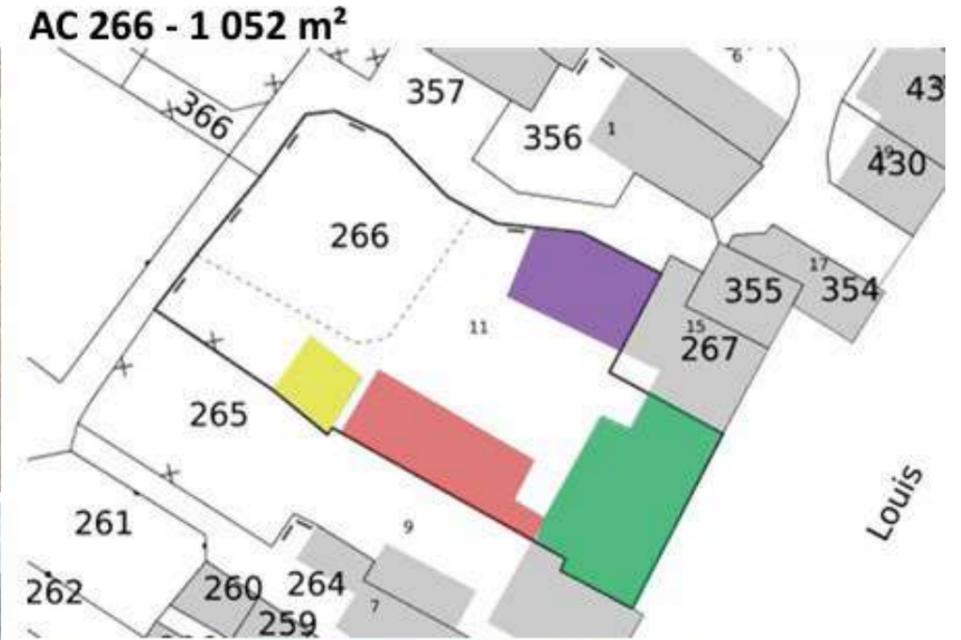
- Un potentiel à confirmer avec une étude de marché
- Un niveau d'investissement qui sera à contenir pour la viabilité du projet
- La recherche d'un gérant qui conditionnera pour partie le succès de l'établissement



ACTION 1

L'ANCIENNE QUINCAILLERIE : UNE OPPORTUNITÉ POUR COMPLÉTER L'OFFRE COMMERCIALE

Retour sur la phase 1



Retour sur la phase 1

COMBLES / 2 hypothèse :

- > Pas d'intervention majeure
- > Aménagement des combles si plusieurs logements en R+1

R+1 / 2 hypothèses :

- > 1 logement associé au commerce en RDC
- > 2 à 3 logements (T1-T2) pour jeunes (saisonniers, stagiaires,...)

RDC / 2 hypothèses :

- > 1 RDC dédié à une activité de restauration (100m² env.)
- > 2 cellules commerciales (2x 50m² env)

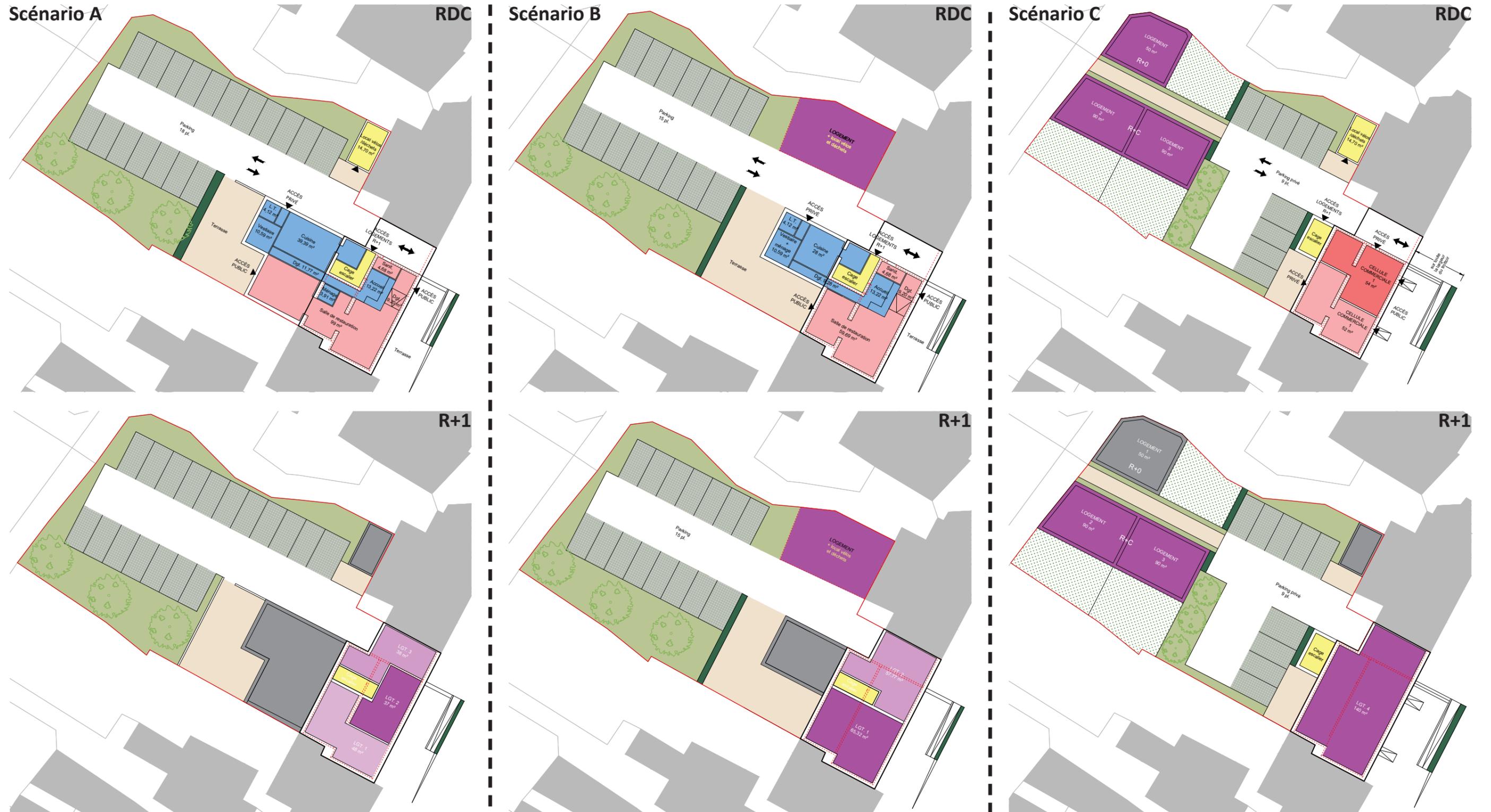
> Espace terrasse possible



- Démolition (démontage?) du hangar
- Possibilité de prévoir l'aménagement d'une terrasse sur les arrières
- Paysagement de la cour et traitement des franges/limites
- Création d'un espace de stationnement
- Mobilisation de la dépendance conservée pour du stockage/réserve (commerces et/ou logements)



Une phase exploratoire et un échange avec la maîtrise d'ouvrage



Plan projet RDC

> **Démolition** des extensions et annexes légères des bâtiments en pierre.

> **Extension** (99 m²) et **rénovation** du bâtiment principal, et **ouverture** d'un accès viaire.

- restaurant 50 couverts au rdc

- 3 logements, dont deux en duplex, aux étages (R+1 et combles)

> **Réhabilitation ou reconstruction** du bâtiment secondaire ?

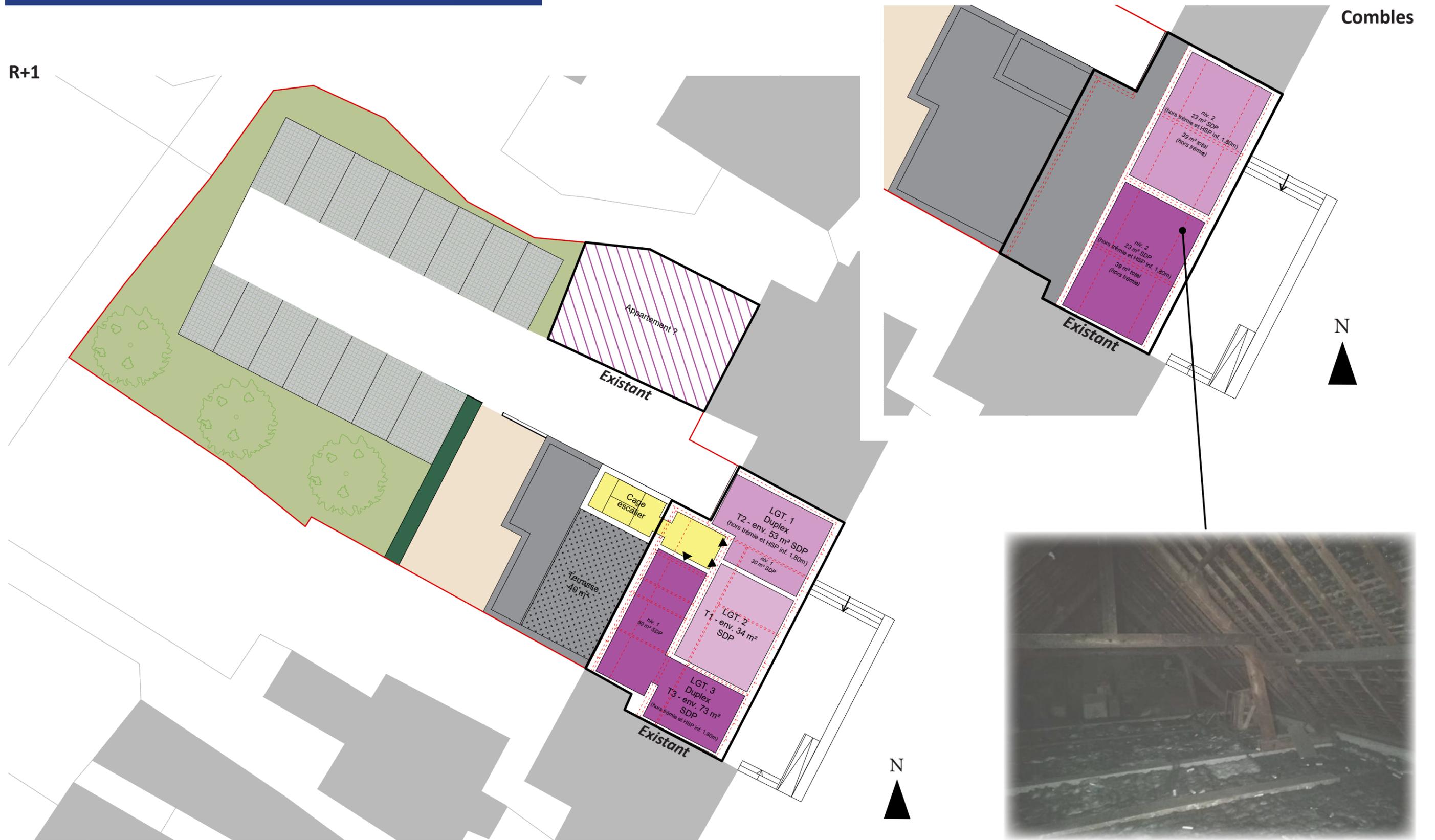
- local déchets, local vélos, box stockage, logements ?

> **Aménagement** d'un parking de 15 places.



Plan projet

R+1



Vue actuelle



Vue projetée



Estimation financière

IMMEUBLE VASTEL

Travaux préparatoires

<i>Démolition des bâtiments compris infrastructure</i>	164	m ²	45,00	€/m ²	34 400,00 €
<i>Dépose des clôtures et ouvrages divers extérieurs</i>				€/m ²	7 380,00 €
<i>Curage des bâtiments</i>	386	m ² SDO	70,00	€/m ²	27 020,00 €

Travaux adaptation sur existant (1800 à 3000 €/m²) 386 m² SDO 2 600,00 €/m² 1 003 600,00 €

Travaux d'extension (2000 à 3000 €/m²) 75 m² SDP 2 750,00 €/m² 206 250,00 €

Aléas - Finitions - Divers 5,00 % 62 212,50 €

Montant travaux H.T. 1 306 462,50 €

Prestations divers

<i>Honoraires maîtrise œuvre</i>			15,00	%	195 969,38 €
<i>Honoraires bureau de contrôle</i>					
<i>Honoraires coordinateur S.P.S.</i>					
<i>Étude de sol</i>					
<i>Assurance Dommages Ouvrages</i>					

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T.					1 502 431,88 €
T.V.A.			20,00	%	300 486,38 €
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX TTC					1 802 918,25 €

TRAVAUX NON COMPRIS

(liste non exhaustive) :

- Les travaux de désamiantage, de déplombage et de dépollution
- Les travaux d'aménagement extérieur (voiries, réseaux divers, clotures, espaces verts, etc...).
- Les reprises en sous œuvre éventuelles des murs existants
- Les fondations spéciales éventuelles
- Le mobilier et les équipements spécifiques à l'espace commercial
- Les frais de raccordements EDF, TELECOM, AEP, GAZ, EU et EP

** Chiffrage basé sur un scénario non définitif réalisé sans relevé géomètre. En fonction de ce dernier, le projet, et par extension l'enveloppe financière, seront à réadapter.*

Estimation financière

Coût des aménagements de stationnement de l'immeuble Vastel

Coûts d'investissement aménagement prix moyens hypothèse n°2 en €		Quantités	Prix unitaire moyen	Sous-total
Préparation de chantier	Préparation de chantier (études, installations)	1 ft	3 000 €	3 000 €
	Sous total			3 000 €
Revêtements de sol minéraux	Voirie surface béton balayé	39 m ² total	110 €	4 290 €
	Parking pavés béton avec joints végétalisés	192 m ² total	65 €	12 480 €
	Cheminements sable stabilisé	162 m ² total	50 €	8 100 €
	Sous total			24 870 €
Végétal & clôture	Arbre tiges (fosse, plantation)	3 u	350 €	1 050 €
	Surface de végétation gazon avec massifs +	229 m ²	10 €	2 290 €
	Sous total			3 340 €
Honoraires, MOE	MOE	1 ft	2 497 €	2 497 €
	Repérage des réseaux existants.	1 ft	3 000 €	3 000 €
	Divers	1 ft	7 000 €	7 000 €
	Sous total			12 497 €

TOTAL HT 43 706,80 €
TVA 8 741,36 €
TOTAL TTC 52 448,16 €



** Le chiffrage des extérieurs ne prend pas en compte les aménagements nécessaires sur la rue (terrasse et accès véhicules par le porche).*

Cette approche financière est établie à partir d'un scénario, elle n'intègre pas les révisions des prix, les taxes et redevances, ainsi que les particularités techniques qui seront définies en projet. Non compris également : les démolitions des bâtiments, dépollutions éventuelles ainsi que la suppression des réseaux existants



Action 2

RECONFIGURER LE PÔLE DU SUPERMARCHÉ

Retour sur la phase 1

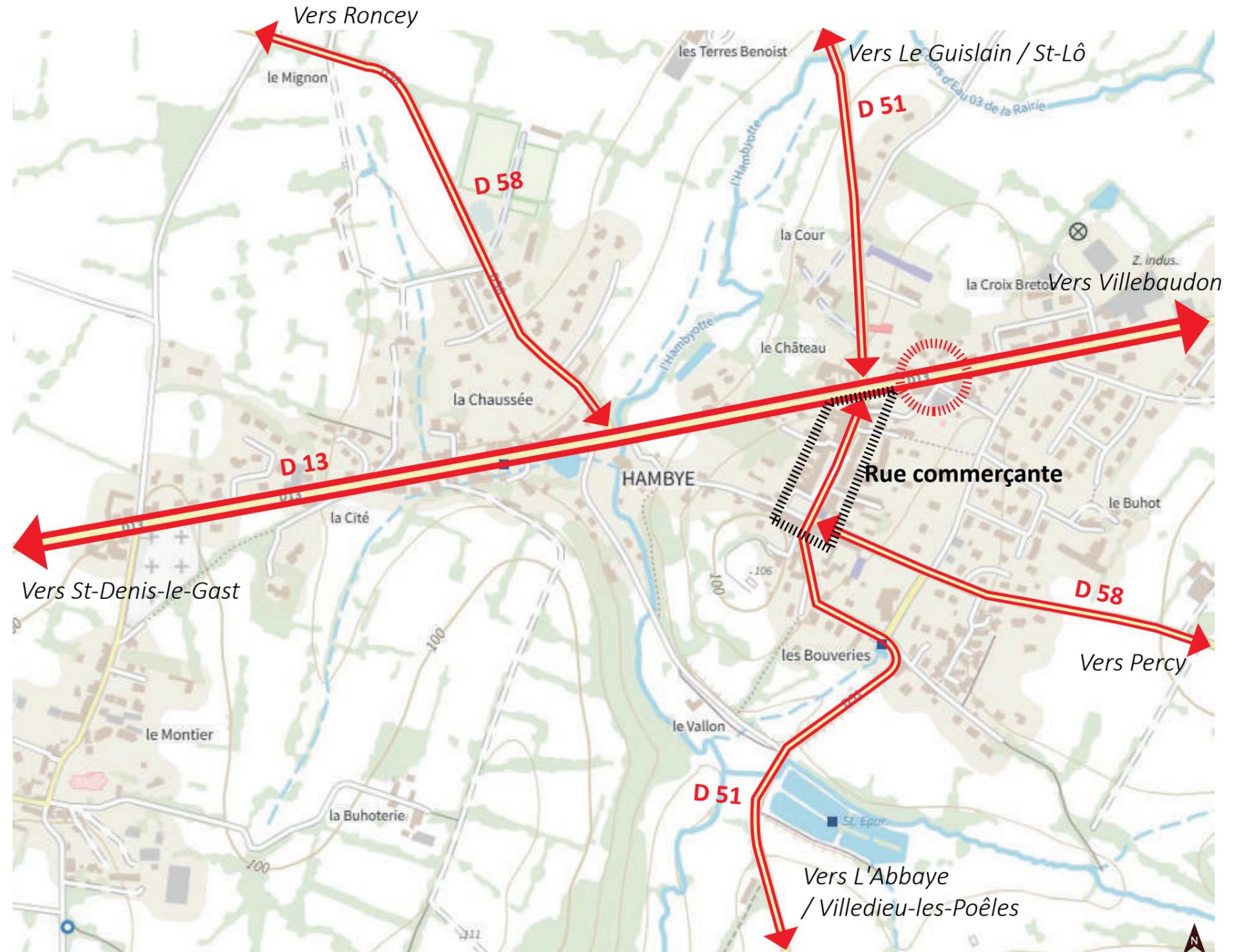
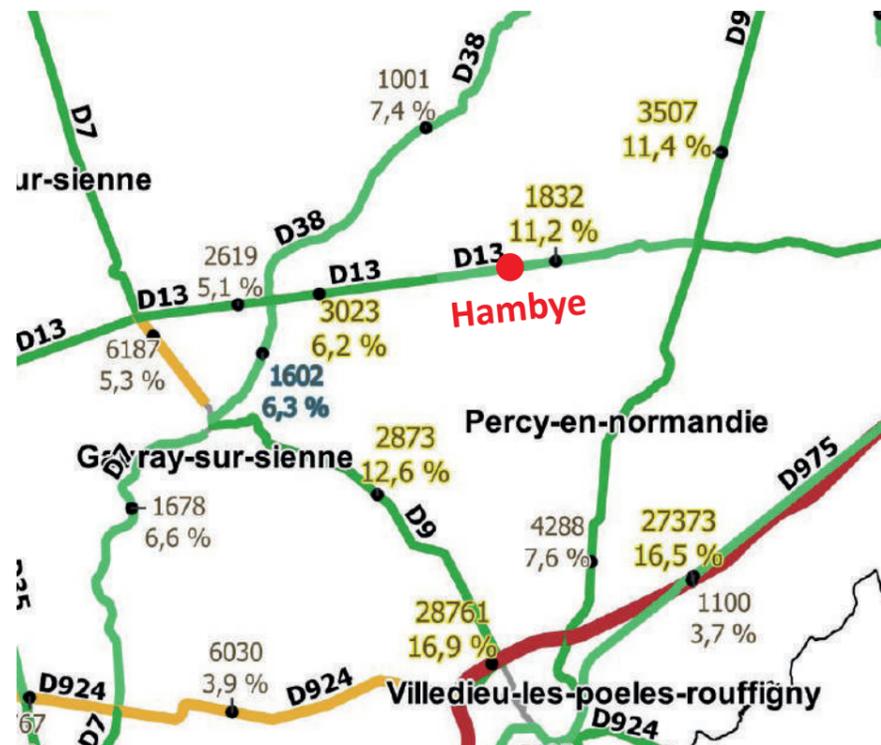
Thématique 1 : Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce

La situation actuelle :

- Un bourg traversé par la D13, profitant d'un flux d'environ 1 850 véhicules / jour
- Une rue historique commerçante qui peine à capter le flux de la D13 à cause d'une mauvaise visibilité
- Des commerces (boulangerie, fleuriste, ...) qui bénéficient d'une vraie plus value grâce à leur position stratégique
- Un supermarché de proximité peu visible, situé à l'arrière d'un garage automobile *a priori* en fin d'activité

Les objectifs :

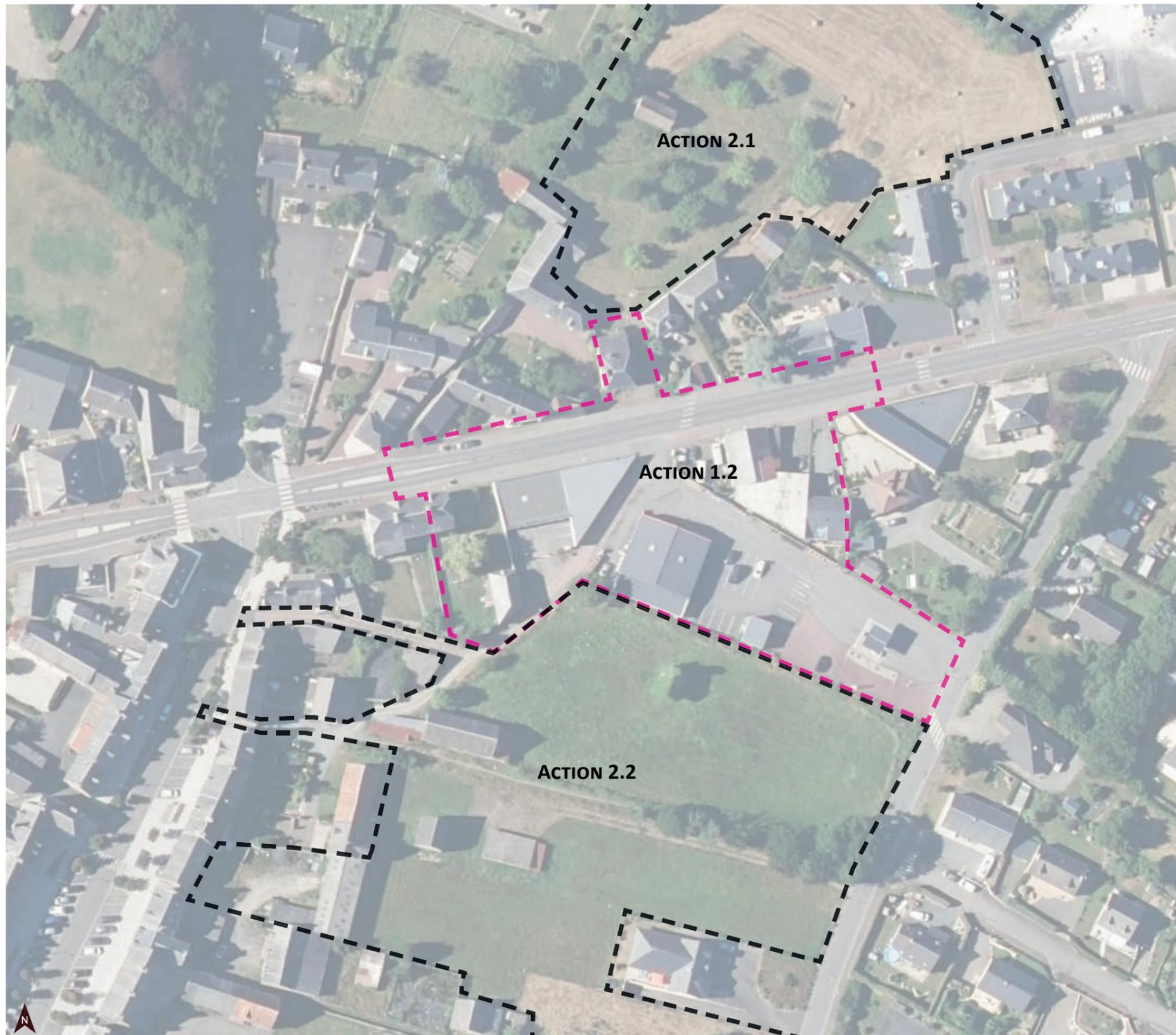
- Profiter du flux de la D13 pour fixer une polarité commerciale en visant notamment une clientèle de passage
- Donner à voir les commerces existants en les intégrant dans des espaces publics de qualité et partagés
- Retravailler l'entrée de ville à l'est et le lien avec la future zone AU
- Améliorer et conforter les équipements en place



ACTION 2

RECONFIGURER LE PÔLE DU SUPERMARCHÉ

Retour sur la phase 1



Imbrication avec des actions adjacentes:

Action 1.2

Créer une entrée de ville commerciale le long de la D13. Mettre en valeur les commerces existants et favoriser l'implantation de nouveaux commerces profitant du flux routier.

Action 2.1

Anticiper le développement de Hambye: agrandissement de l'école, création de nouveaux logements et implantation de nouvelles activités économiques.

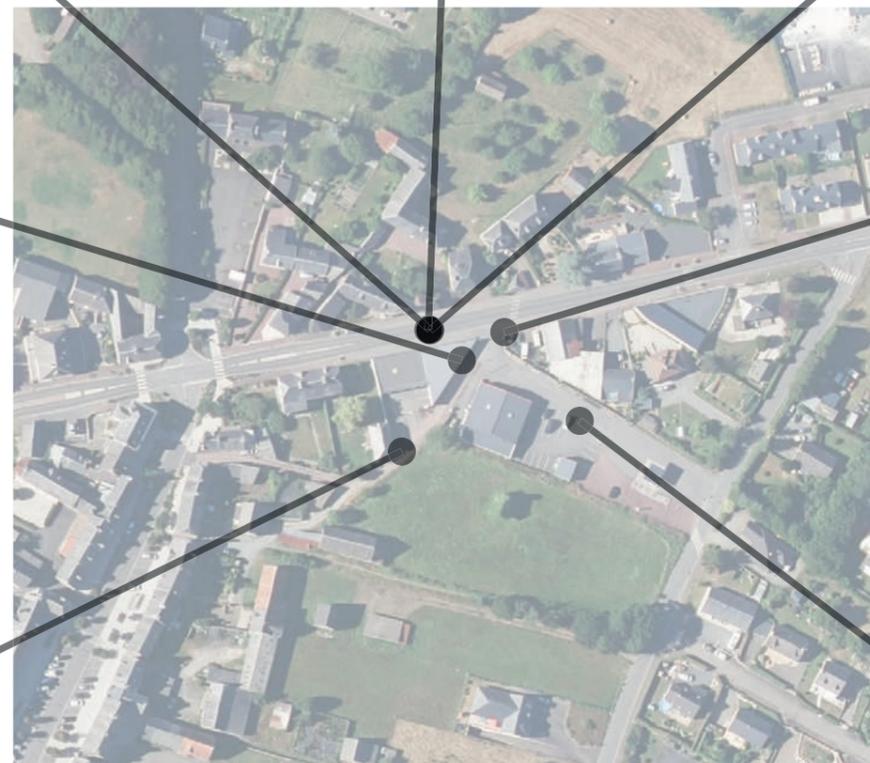
Action 2.2

Densifier le coeur de bourg de Hambye en intégrant des liaisons douces et des aménagements publics multigénérationnels.

Intégrer l'ensemble des actions dans un réseau de liaisons douces permettant à la fois de faciliter les déplacements quotidiens et de développer l'attractivité touristique liée au patrimoine

Retour sur la phase 1

Photographies du site



ACTION 2

RECONFIGURER LE PÔLE DU SUPERMARCHÉ

Retour sur la phase 1



Existant:

- Une supérette Coccinelle Express sans velléités de développement déclarées, située dans un bâtiment en tôle peu qualitatif, en retrait de la RD et plutôt peu visible.
- Une pharmacie et une maison de santé marquant l'angle de rue.
- Un garage automobile ancien, voué à cesser son activité dans les années à venir, dont les extérieurs dégradent l'image de l'entrée du bourg et masquent la visibilité du Coccimarket.
- Du stationnement dédié aux commerces et services (16 places pour le Coccinelle express et 6 places pour la maison de santé)
- Une station-service de proximité, gérée par le Coci.
- Deux propriétés communales (CF Maison communale sur le schéma ci-contre) récemment acquises : l'une léguée par un particulier, l'autre achetée en vue de créer un accès à la future zone AU au nord.

- Voirie
- Stationnements
- Espaces plantés (jardin)
- Bâti à usage privé
- Bâti support de services/commerces
- Arbres
- Accès

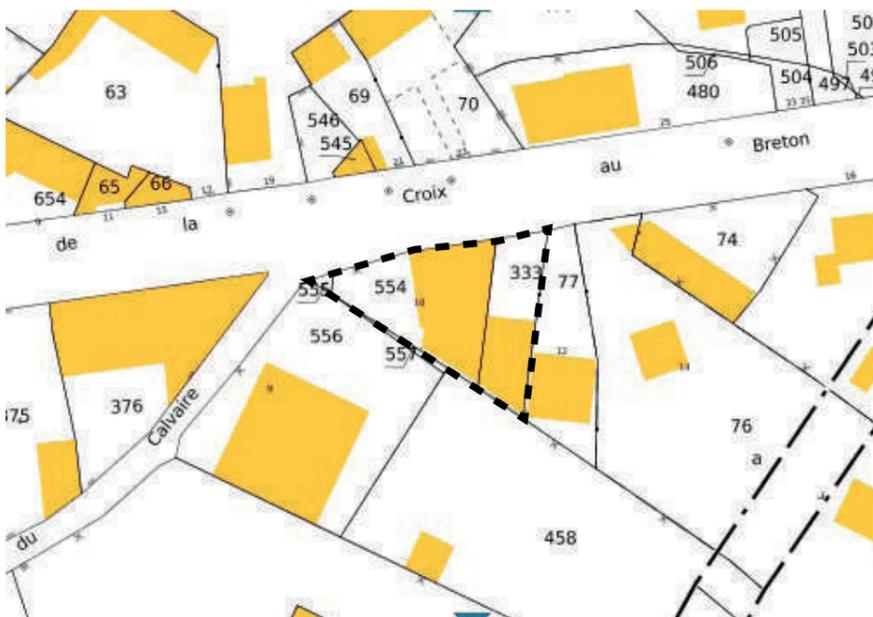
Retour sur la phase 1

Zoom sur le foncier:

- Une grande propriété communale située au nord de la RD, acquise dans l'objectif d'agrandir l'école et de construire de nouveaux logements.
- Des propriétés éparses au sud de la RD. La chapelle et les locaux des services techniques accessibles depuis la rue Louis D'Estouteville et la pharmacie/maison de santé le long de la RD.
- Du foncier, propriété d'entreprise dont la Boulangerie et le Coccinelle express.
- Quelques logements aidés Manche Habitat situés au nord-est du site.

Des acquisitions à prévoir:

Les parcelles actuellement occupées par le garage sont situées à un emplacement stratégique. Cependant, la configuration actuelle et l'état général des bâtiments rendent difficile la valorisation de cette entrée de ville "commerçante". C'est pourquoi l'acquisition de ces parcelles pourrait permettre d'améliorer et d'embellir ce secteur de la commune.



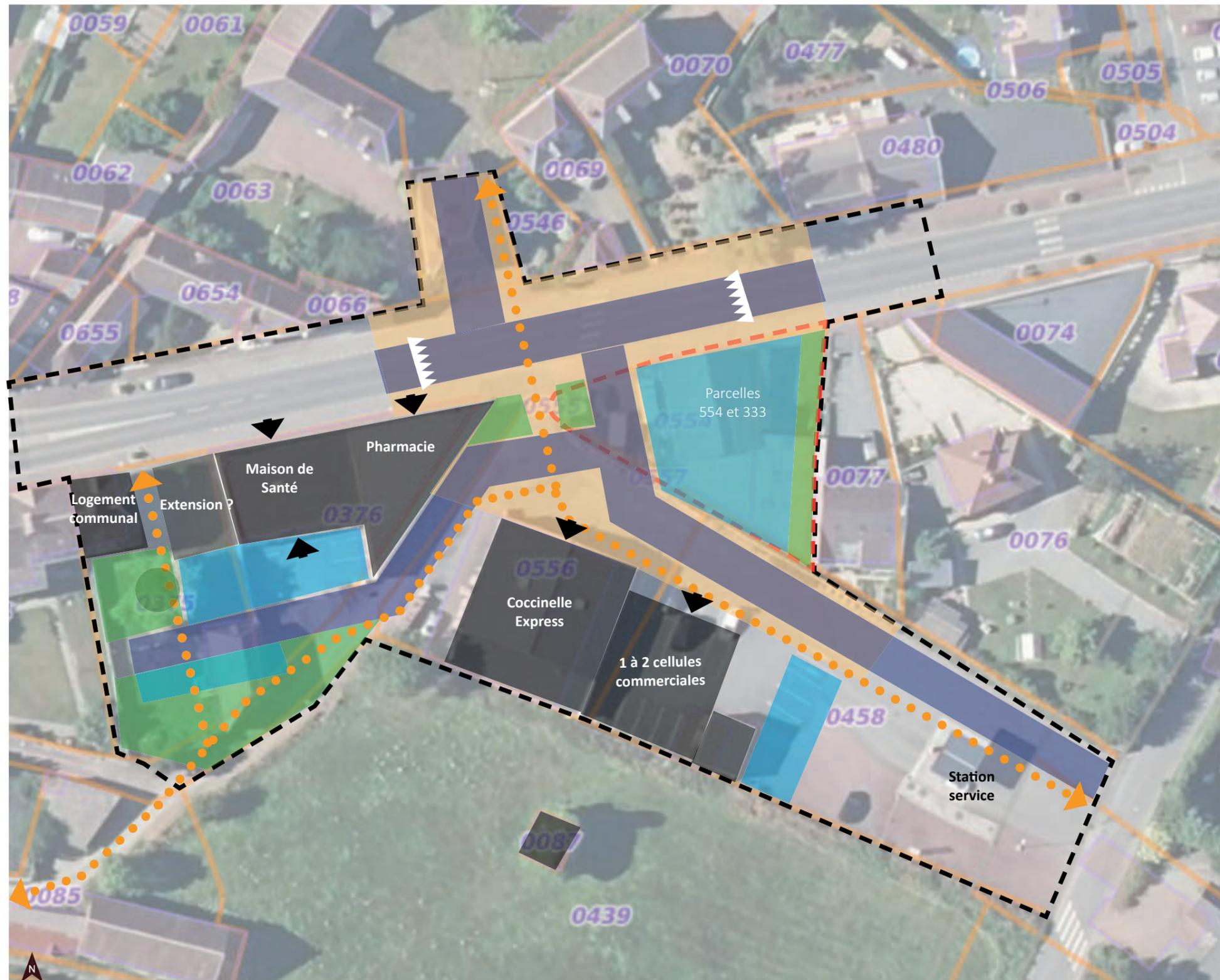
Parcelles 554 et 333 (délimitées par des tirets noirs): acquisition nécessaire en vue de la démolition des bâtiments pour réouvrir l'espace.

Groupe personne :

- Personnes morales non remarquables
- Commune
- Office HLM

Retour sur la phase 1

Variante 1 retenue



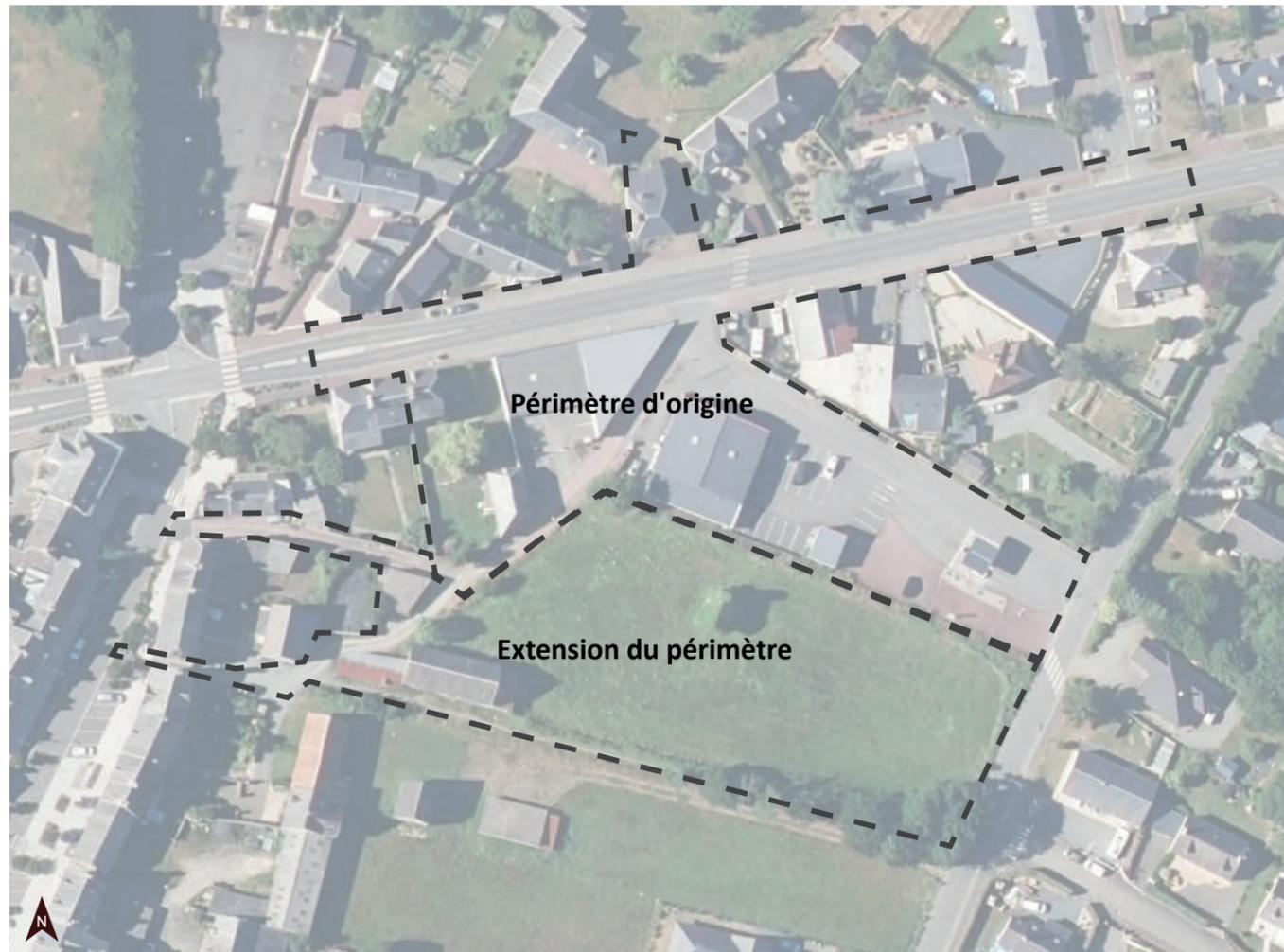
Légende:

- Voirie
- Revêtement uni (sur plateau)
- Stationnements
- Espaces plantés
- Arbres
- Accès privés
- Liaisons piétonnes

- Acquisition des parcelles 554 et 333 (garage) et déconstruction des bâtiments en place
- Construction d'un bâtiment contigu au Coccinelle express afin d'y implanter un ou plusieurs commerces profitant du flux (boucherie ou autre).
- Déplacement du stationnement actuel sur la parcelle 554, offrant plus de visibilité et facilitant l'arrêt.
- Reconfiguration des voiries dans le but de créer un parvis piéton devant les commerces.
- Aménagement de la RD afin de créer une entrée de ville agréable et relier la future zone AU.
- Possible extension de la maison de santé

A NOTER: les parcelles 556 et 458 sont privées (Coccinelle express), les aménagements devront donc se faire en partenariat avec le propriétaire OU nécessiter une acquisition supplémentaire.

Un périmètre de réflexion élargi

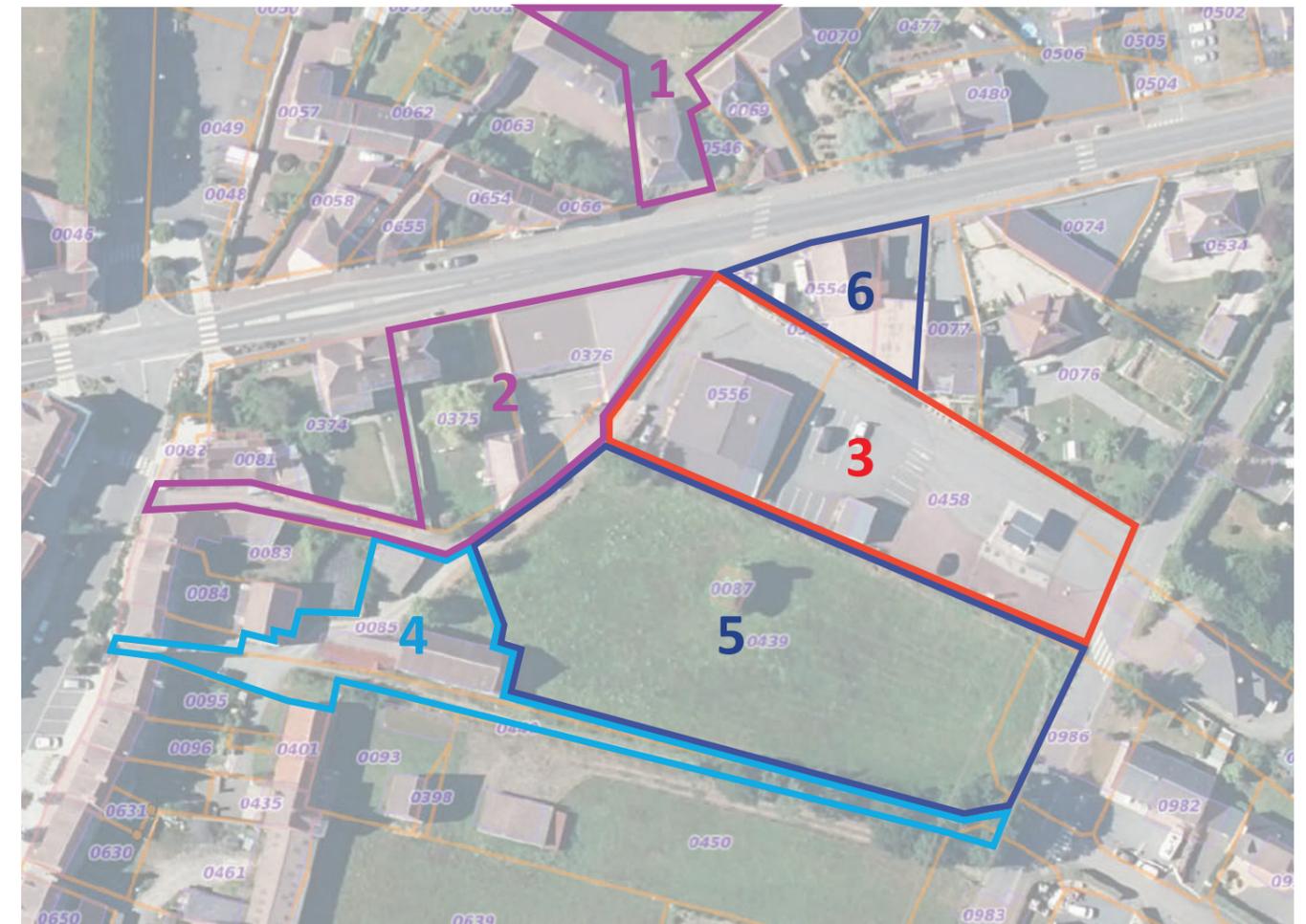


Un périmètre élargi, qui intègre aujourd'hui une partie de l'action **2.2: Habiter les arrières du centre-bourg** >

- De cette manière, la parcelle de l'ancienne boulangerie fait le lien avec le passage du Chanoine NIOBEY et permet d'amorcer les réflexions relatives à la densification du bourg.
- Cette extension du périmètre offre également davantage de possibilité pour la valorisation de l'entrée Est de la ville.

Un périmètre aux multiples propriétaires

- Parcelles 1 et 2:** Propriétés communales offrant des facilités de mutation et d'aménagement.
- Parcelle 3:** Propriété privée, sans nécessité d'acquisition. Négociation importante à prévoir en raison des limites parcellaires élargies et de l'impact sur le projet de valorisation de l'entrée commerciale de la ville.
- Parcelle 4:** Terrain stratégique à acquérir pour rouvrir le passage NIOBEY. Des discussions sont en cours, laissant présager une acquisition prochaine par la commune.
- Parcelles 5:** Surface importante en cœur de bourg, permettant d'amorcer une densification et de renforcer l'offre d'espaces publics.
- Parcelle 6:** Garage en fin d'activité, dévalorisant l'entrée du bourg. Opportunité d'acquisition à discuter pour revaloriser cet espace.



Quelques points clés

La Départementale 13:

Une largeur de 6m avec 22 places de stationnement réparties de part et d'autre. Des trottoirs d'une largeur comprise entre 1 et 1,3 mètres, qui ne sont donc pas accessibles aux PMR. Un flux important à capter et à orienter vers les commerces de la commune.

La Maison de santé:

Jumelée à la pharmacie, la MSP compte 2 cabinets de praticiens, 2 cabinets infirmiers et 1 cabinet de kinésithérapeute. Toutefois, ses dimensions, en partie trop réduites, et son fonctionnement ne permettent pas d'attirer suffisamment les professionnels de santé.

Le Garage automobile:

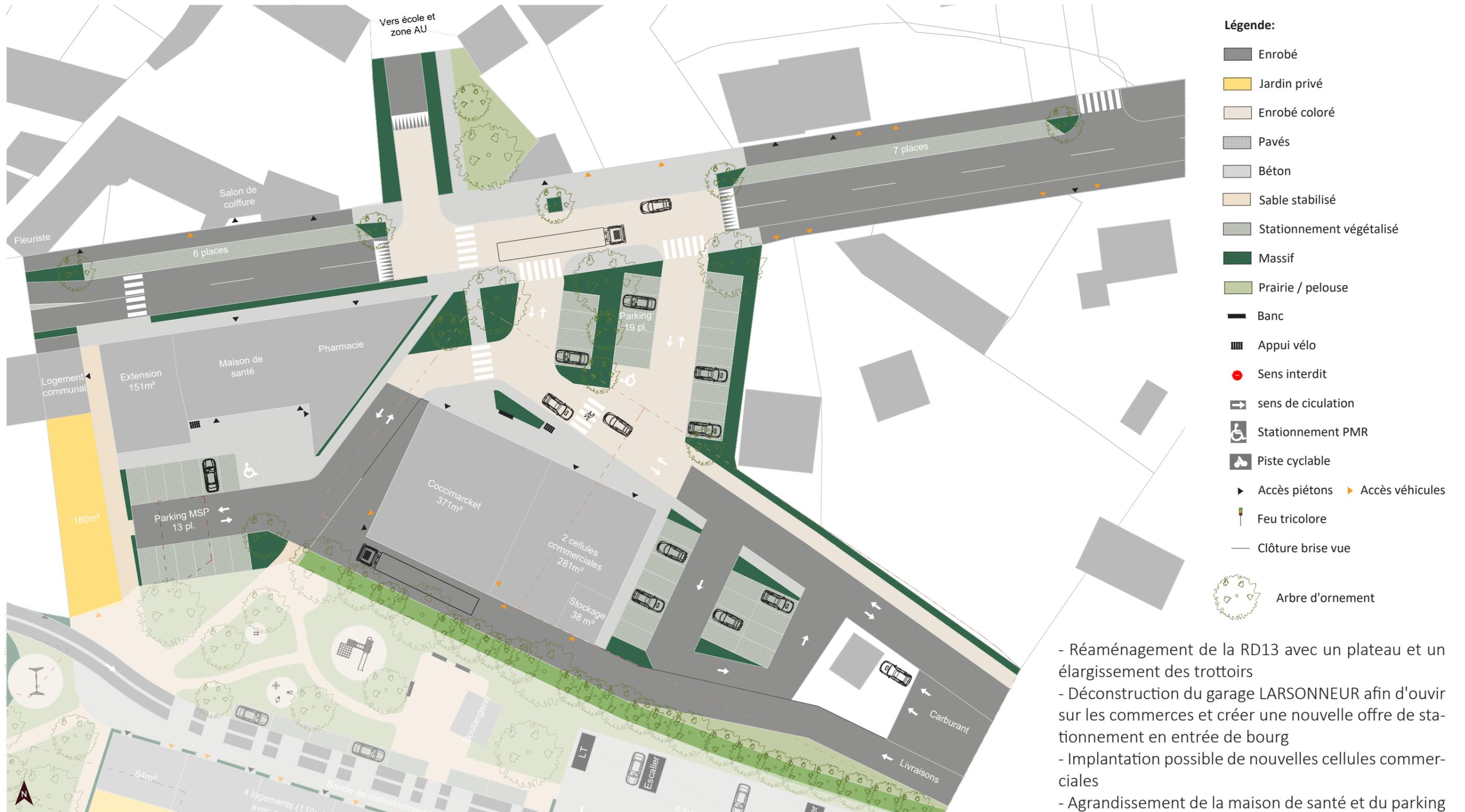
S'il marque l'histoire de la commune et arbore une devanture d'époque avec un certain charme, il montre surtout les signes d'un lieu peu entretenu et en bout de course. Pourtant, l'emplacement qu'il occupe est stratégique pour l'attractivité de la commune.

Le Coccinelle Express:

Véritable poumon commercial, ce commerce de proximité indispensable à la vie de la commune ne profite pas d'un cadre satisfaisant. Une ouverture sur la départementale et un complément d'offre commerciale pourraient grandement contribuer à le pérenniser.



Projet: plan masse Polarité commerciale et entrée de ville 1/500eme



Références: Vers une identité commerçante accentuée



Exemple du Coccimarket de Moyon Village

A quelques kilomètres d'Hambye, le Coccimarket de Moyon est une construction neuve des années 2010 qui propose une activité complémentaire de Bar/Tabac/PMU. Son architecture reste assez simple et typique de ce genre de service. Toutefois, la présence d'un sas et de matériaux différents permet de rompre avec l'identité industrielle du hangar.

Exemple du Coccimarket du Pertre (35)

Réalisé en 2019 par le Cabinet CF Architecture (53), cet ensemble de bâtiments en coeur de bourg accueille une superette de proximité ainsi qu'une maison de santé. Les couleurs et les gabarits de bâtiment sont pensés pour s'intégrer au mieux dans le contexte architectural et paysager local.



Vue axonométrique



Vue axonométrique

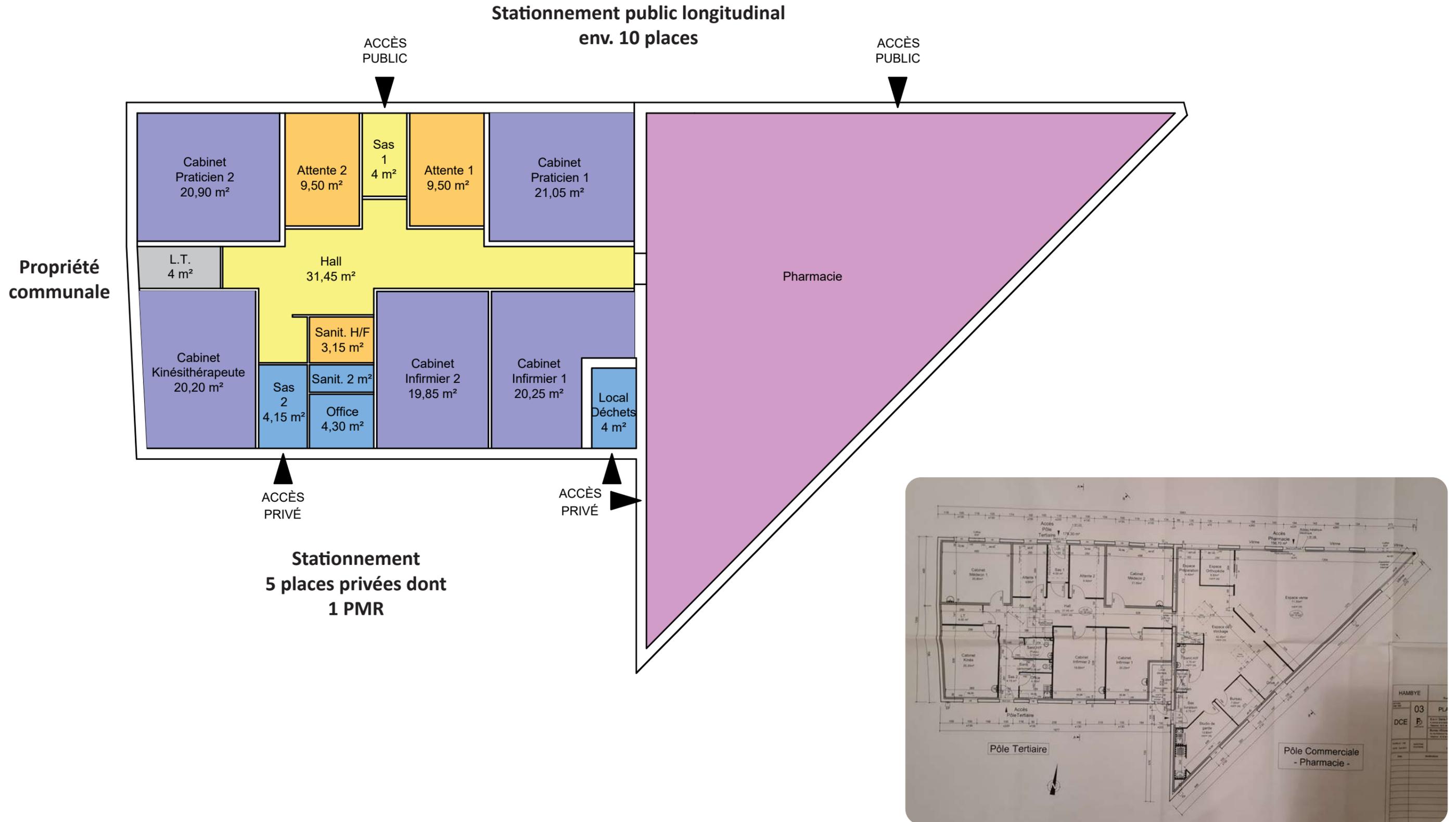
Maison de Santé et Pharmacie



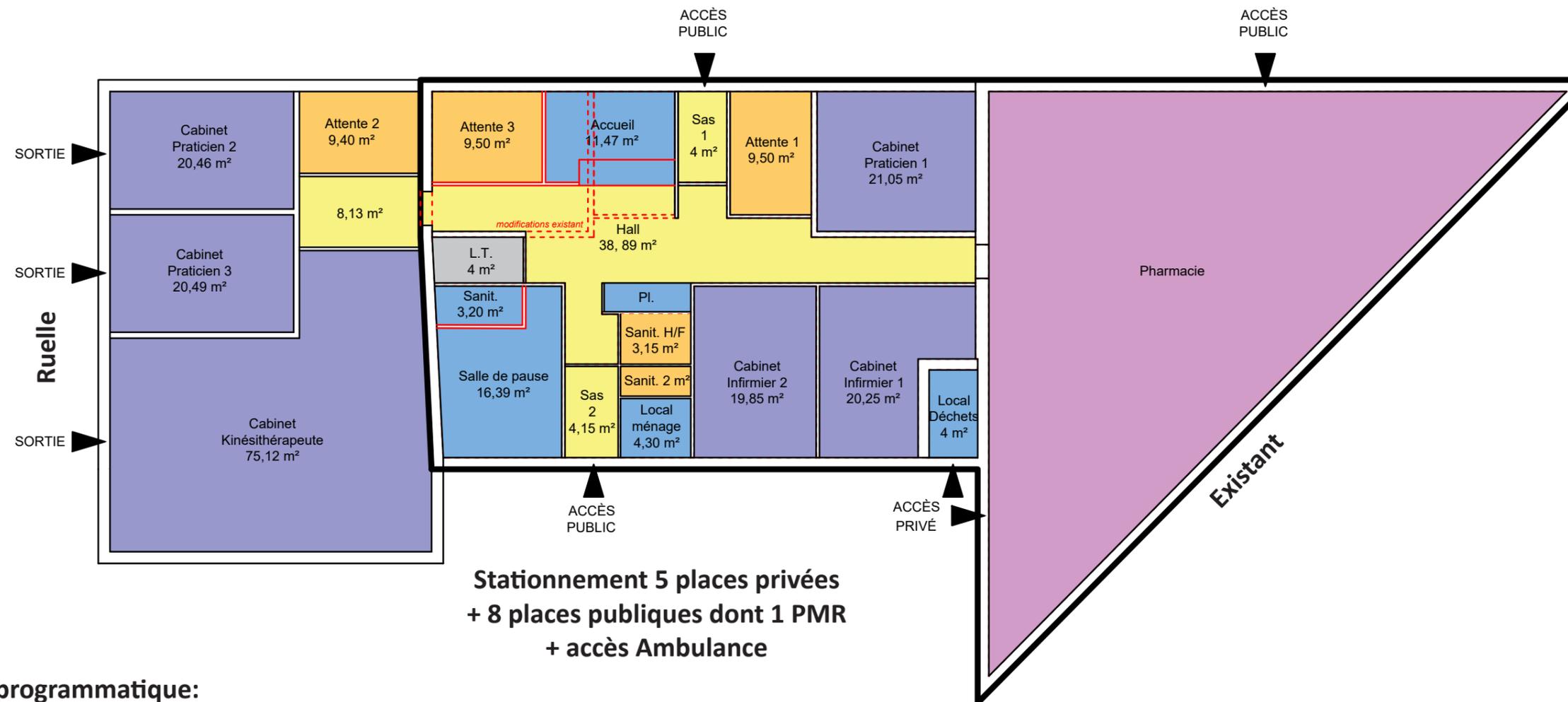
Commerces et parkings



Zoom sur la Maison de Santé : Etat existant



Zoom sur la Maison de Santé : Projet



Proposition programmatique:

- > Construction d'une **extension de 151 m²** (emprise au sol)
- > Aménagement dans la partie existante d'un **deuxième accès public au hall, en face de l'accueil, côté parking.**
- > **Agrandissement de la salle de pause** des praticiens qui passe de 4,30 m² (Office) à 16,39 m² et ajout de sanitaires privés.
- > **Transformation de l'office** en local ménage.
- > **Agrandissement du local kinésithérapeute** qui passe de 20,20 m² à 75,12 m².
- > **Création d'un cabinet et d'une salle d'attente.**
- > Le projet permet d'effectuer les travaux sans fermeture de la maison de santé par le phasage suivant :
 - construction de l'extension ;
 - relocalisation du praticien 2 et du kinésithérapeute dans les nouveaux locaux de l'extension qui dispose d'accès sur l'extérieur ;
 - réalisation des travaux dans la partie existante du bâtiment avec la mise en place d'une cloison provisoire pour limiter la poussière (pendant ce temps les usagers de l'extension utilisent les accès sur l'extérieur des nouveaux cabinets) ;
 - location du cabinet praticien 3 et salle d'attente 3.

Rappel phase 1 / Action 2.2 - Habiter les arrières du centre-bourg

Programme total :

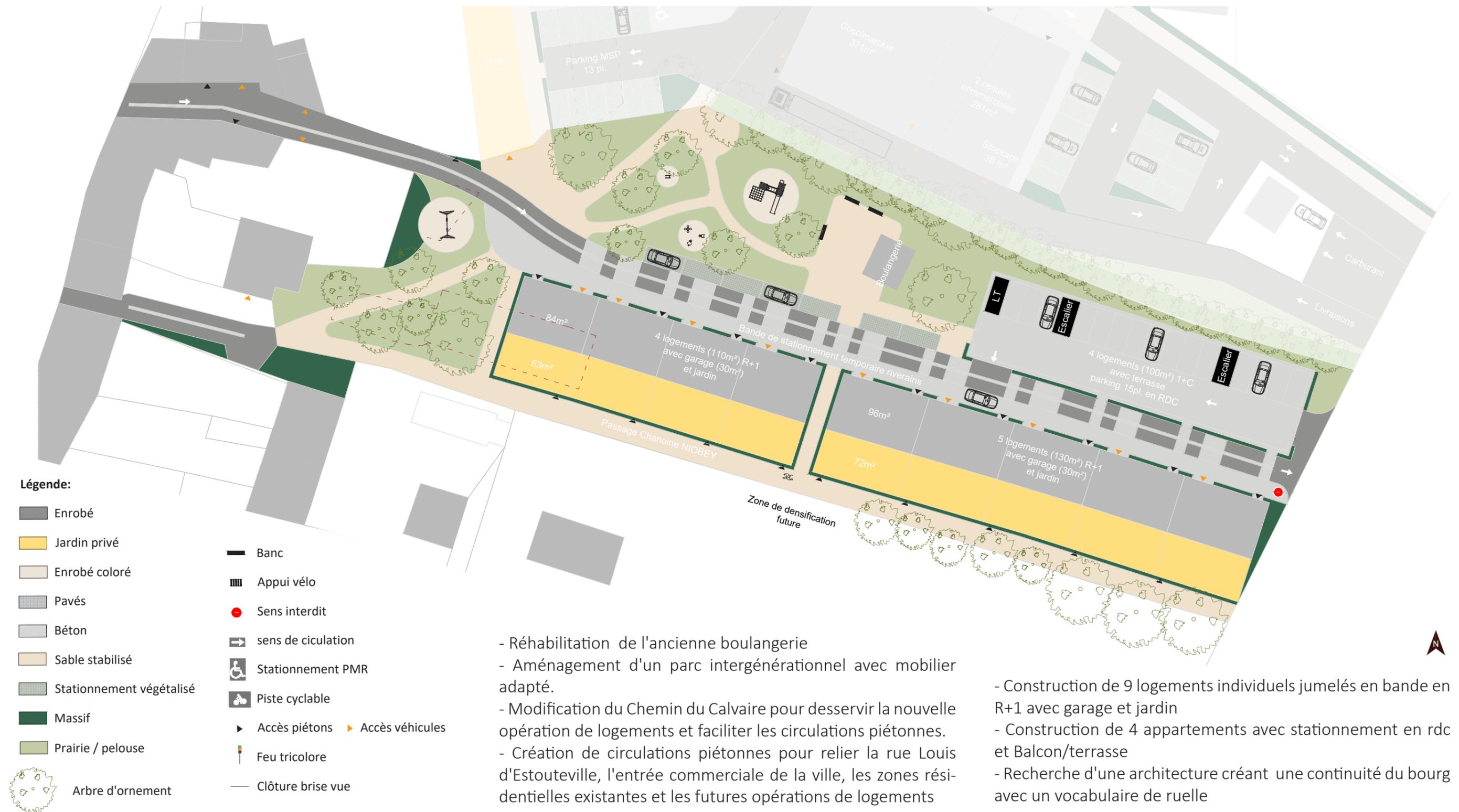
- 32 logements intermédiaires environ en R+1+C
- La réouverture du passage Chanoine Niobey et l'ouverture d'un "passage de la chapelle" et d'un "passage de la fontaine" pour mieux connecter les zones d'habitat avec les zones d'équipement et de commerce du bourg
- Un espace public central pour la commune avec du mobilier pour la jeunesse dans un endroit en retrait de la circulation.
- Peu de voirie à créer avec une desserte de certains logements par un cheminement piétons avec parking à l'entrée



Légende:

- Logements
- Espace public (loisir)
- Circulations douces
- Circulation véhicules

Projet: plan masse opération logements et espaces publics



Référence: Réhabilitation de l'ancienne Boulangerie

En Normandie, une bande de copains réhabilite une boulangerie dans un moulin en ruine

À Saint-Léger, commune de Saint-Jean-des-Champs (Manche), la réfection du moulin de Vaucelles bien connu des promeneurs avance bon train. La boulangerie est terminée et va cuire ses premières miches très prochainement.

Ouest-France
Publié le 09/09/2023 à 06h30

Abonnez-vous

LIRE PLUS TARD

PARTAGER

Newsletter Granville

Chaque matin, recevez toute l'information de Granville et de ses environs avec Ouest-France



Ghislaine Gourbin, Patrick Ballois, François Gourbin et Patrick Lahuppe, une partie de la bande de copains, qui a reconstruit à l'identique la boulangerie du moulin de Vaucelles à Saint-Léger, commune de Saint-Jean-des-Champs (Manche). | OUEST-FRANCE



Fête du pain 2024

16 septembre 2024 Actualité, Non classé, Patrimoine

Saint-Sauveur-Villages (50)

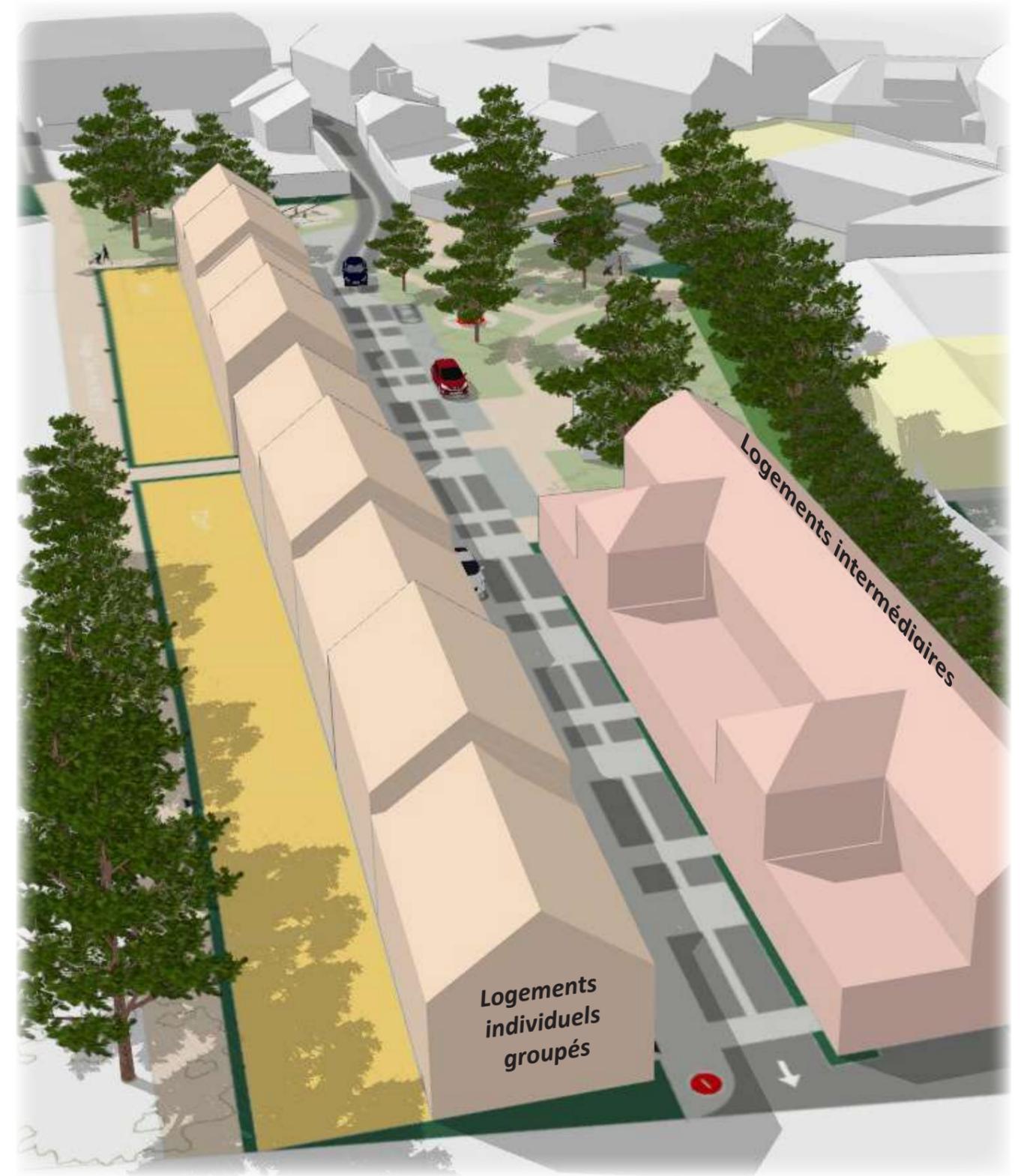
En 2021, la commune de Saint-Sauveur-Villages s'est engagée dans une résidence d'architectes qui a permis d'initier la fête du pain dont la 1re édition a eu lieu en octobre 2021.

Vecteur de liens et de convivialité, cette Fête le pain permet à la fois de parler des paysages de bocage, des pratiques paysannes et des traditions culinaires.

On en compte plus d'une quarantaine de ces fours à pain traditionnels construits en terre crue sur la commune. Le samedi 28 septembre 2024, plusieurs boulangeries seront allumées pour fêter ces petits bâtiments de terre et de pierre, patrimoine ordinaire du bocage, et pour rassembler les habitants avec une quatrième édition de la fête du pain. Une belle occasion de se retrouver !



Vue d'oiseau



Vue du sol



*Parc
intergénérationnel*

ACTION 2

RECONFIGURER LE PÔLE DU SUPERMARCHÉ

Projet: plan masse global - 1/750eme



Vue d'oiseau

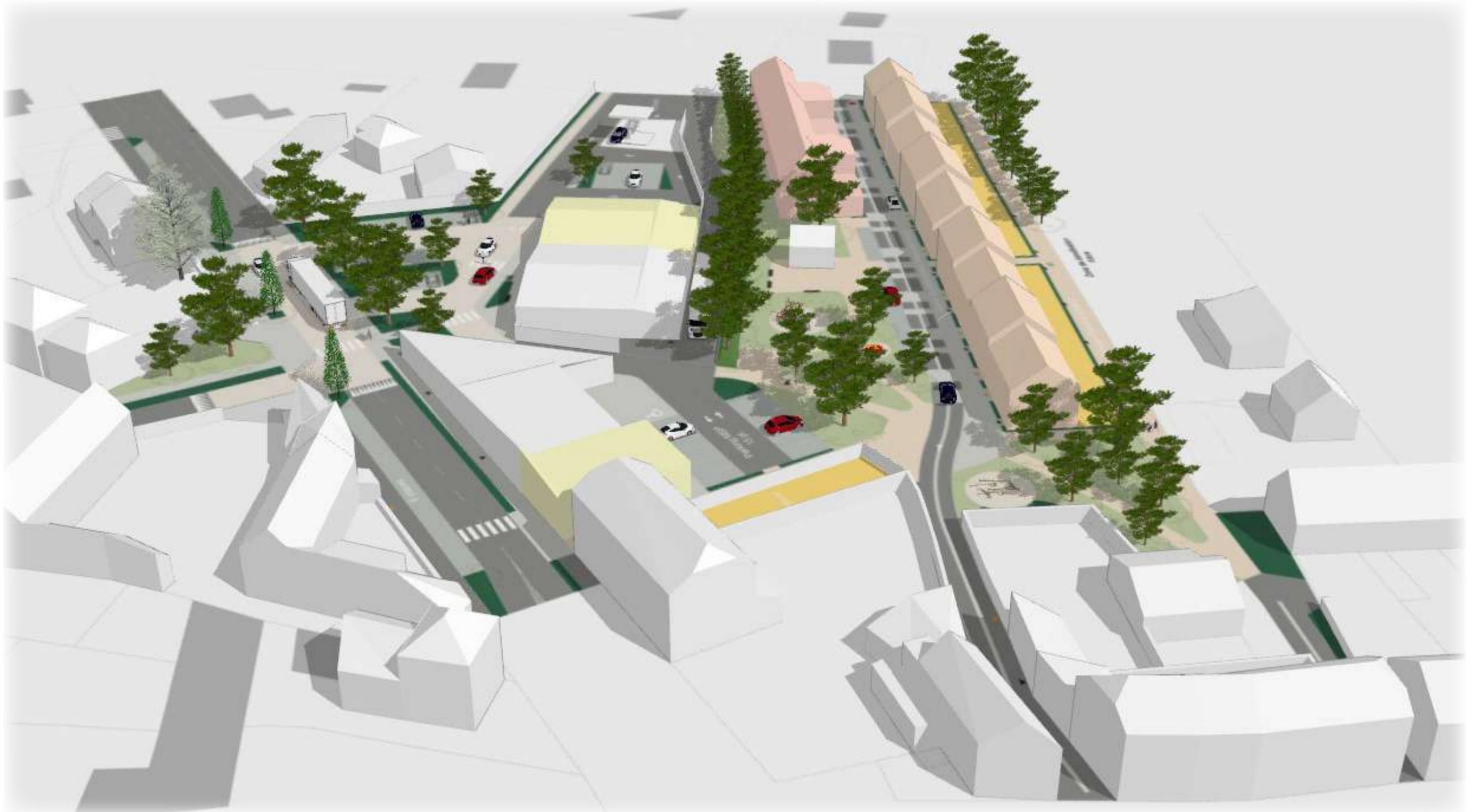
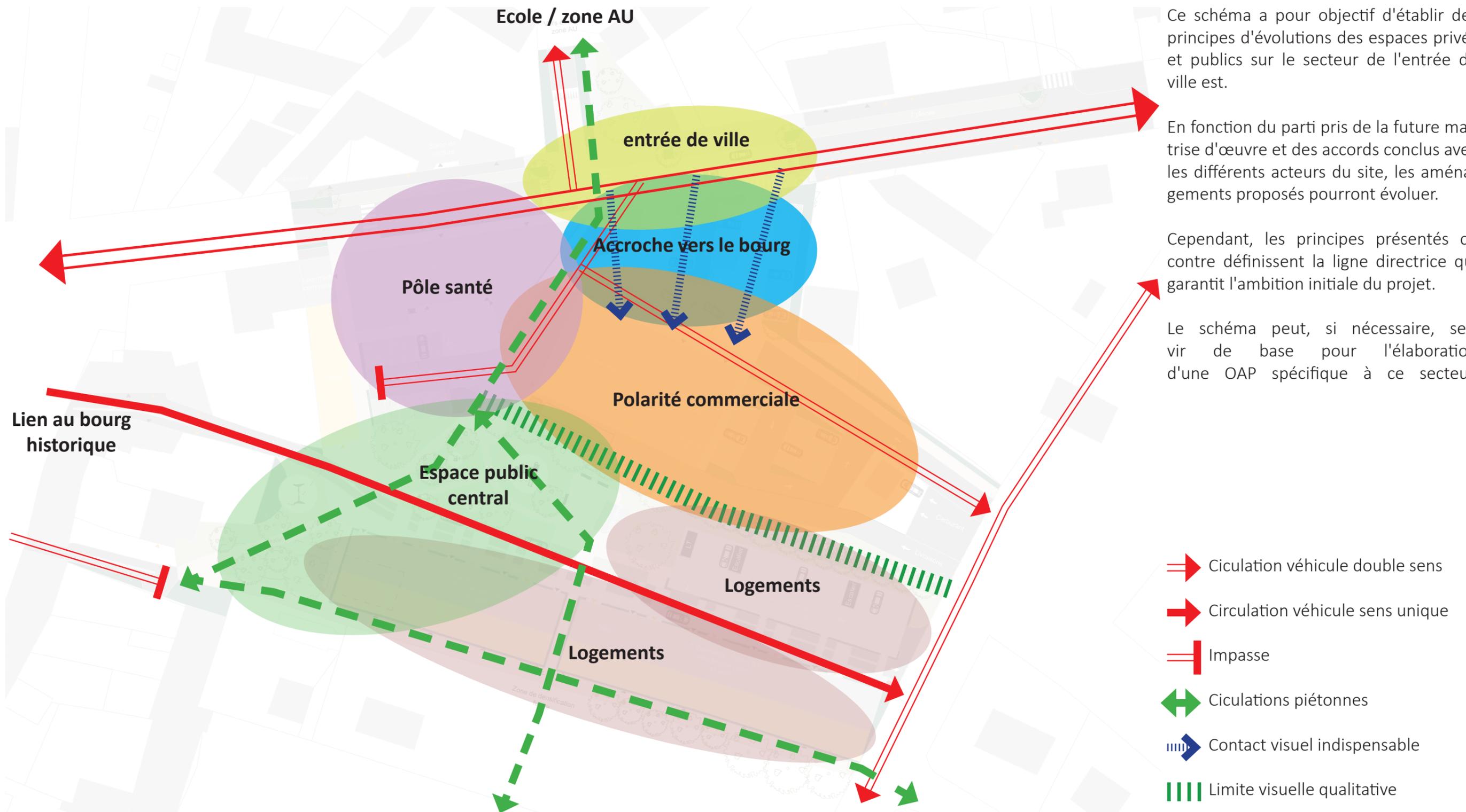


Schéma des invariants de projet



Ce schéma a pour objectif d'établir des principes d'évolutions des espaces privés et publics sur le secteur de l'entrée de ville est.

En fonction du parti pris de la future maîtrise d'œuvre et des accords conclus avec les différents acteurs du site, les aménagements proposés pourront évoluer.

Cependant, les principes présentés ci-contre définissent la ligne directrice qui garantit l'ambition initiale du projet.

Le schéma peut, si nécessaire, servir de base pour l'élaboration d'une OAP spécifique à ce secteur.

Estimation de l'aménagement des espaces publics de la zone commerciale

Cette approche financière est établie à partir d'un scénario, elle n'intègre pas les révisions des prix, les taxes et redevances, ainsi que les particularités techniques qui seront définies en projet. Non compris également : les démolitions des bâtiments, dépollutions éventuelles ainsi que la suppression des réseaux existants

Coûts d'investissement aménagement prix moyens en €			
	Quantités	Prix unitaire moyen	Sous-total
Surface totale de l'espace public 5939,5 m ² total			
Préparation de chantier	Préparation de chantier (études, installations)	1 ft	7 500 €
			Sous total 7 500 €
Éclairage public et autres équipements électriques	Nombre de points lumineux LED	8 u	2 700 €
	Borne de recharge	2 u	7 000 €
			Sous total 35 600 €
Revêtements de sol minéraux	Voirie surface béton balayé	16,5 m ² total	110 €
	Voirie surface d'enrobé bitumineux	2086 m ² total	85 €
	Voirie surface d'enrobé bitumineux coloré	847 m ² total	85 €
	Trottoir surface d'enrobé bitumineux	556 m ² total	60 €
	Cheminement surface béton balayé	830 m ² total	80 €
	Parking pavés béton avec joints végétalisés	750 m ² total	65 €
	Cheminements sable stabilisé	84 m ² total	50 €
		Sous total 403 830 €	
Végétal & clôture	Arbre tiges (fosse, plantation)	15 u	350 €
	Haie bocagère sur talus	94 ml	40 €
	Surface de végétation gazon avec massifs +	770 m ²	20 €
		Sous total 24 410 €	
Mobilier urbain	Banc fonte	2 u	650 €
	Borne acier	39 u	250 €
	Porte vélos	2 u	350 €
			Sous total 11 750 €
Honoraires, MOE	MOE	1 ft	38 647 €
	Contrôles des réseaux	1 ft	3 000 €
	Géomètre, études géotechniques..	1 ft	4 000 €
	Repérage des réseaux existants.	1 ft	3 000 €
	Divers	1 ft	15 000 €
			Sous total 63 647 €

TOTAL HT 546 737,20 €
TVA 109 347,44 €
TOTAL TTC 656 084,64 €



Prix au m² de construction d'un local d'activité commerciale : 1 500€
 Surface d'implantation des constructions: 320 m²
Coût estimatif de construction: 480 000€

L'estimation concerne la partie de l'aménagement sur le secteur de l'entrée de ville est, de la zone commerciale ainsi que la maison de santé (zone délimitée ci-dessus).

NB(1): Les coûts de constructions sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier de manière significative en fonction des partis-pris architecturaux et du cout des matériaux.

NB(2): Une partie de l'aménagement prend place sur du parcellaire privé. Dès lors, une négociation est à opérer pour définir la faisabilité des aménagements ainsi que la participation économique de chaque parti.

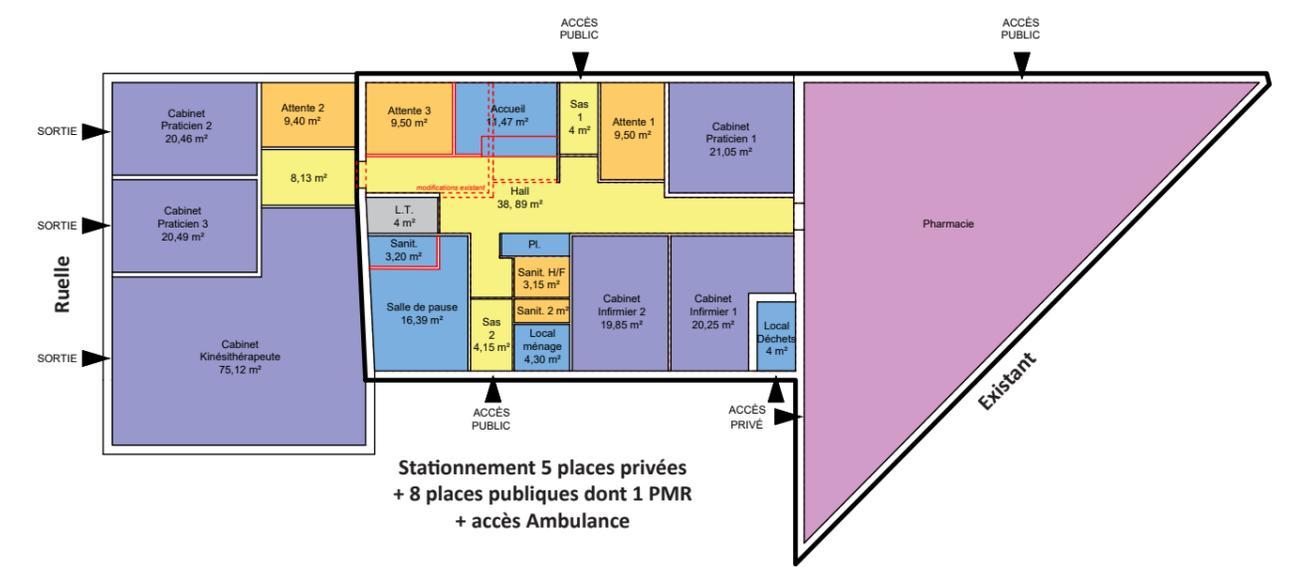
Estimation de l'extension de la maison de santé

MAISON SANTÉ PHARMACIE					
Travaux adaptation sur existant (1800 à 3000 €/m²)	40	m ² SDO	700,00	€/m ²	28 000,00 €
<i>Incluant démolitions</i>					
Travaux d'extension (2000 à 3000 €/m²)	137	m ² SDP	2 750,00	€/m ²	376 750,00 €
Aléas - Finitions - Divers			5,00	%	20 237,50 €
Montant travaux H.T.					424 987,50 €
Prestations divers			15,00	%	63 748,13 €
<i>Honoraires maîtrise œuvre</i>					
<i>Honoraires bureau de contrôle</i>					
<i>Honoraires coordinateur S.P.S.</i>					
<i>Étude de sol</i>					
<i>Assurance Dommages Ouvrages</i>					
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T.					488 735,63 €
T.V.A.			20,00	%	97 747,13 €
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX TTC					586 482,75 €



- TRAVAUX NON COMPRIS**
(liste non exhaustive) :
- Les travaux de désamiantage, de déplombage et de dépollution
 - Les travaux d'aménagement extérieur (voiries, réseaux divers, clotures, espaces verts, etc...).
 - Les reprises en sous œuvre éventuelles des murs existants
 - Les fondations spéciales éventuelles
 - Le mobilier et les équipements spécifiques

Les frais de raccordements EDF, TELECOM, AEP, GAZ, EU et EP



Estimation de l'aménagement des espaces publics de la zone de logements

Cette approche financière est établie à partir d'un scénario, elle n'intègre pas les révisions des prix, les taxes et redevances, ainsi que les particularités techniques qui seront définies en projet. Non compris également : les démolitions des bâtiments, dépollutions éventuelles ainsi que la suppression des réseaux existants

	Quantités	Prix unitaire moyen	Sous-total
Surface totale de l'espace public	3501 m² total		
Préparation de chantier	Préparation de chantier (études, installations) 1 ft	7 500 €	7 500 €
		Sous total	7 500 €
Réseaux secs, humides	Réseau eaux usées 100 ml	165 €	16 500 €
	Branchement réseau eaux usées 13 u	1 300 €	16 900 €
	Réseau eaux pluviales 100 ml	280 €	28 000 €
	Branchement eaux pluviales 13 u	1 300 €	16 900 €
	Réseau adduction d'eau potable 100 ml	55 €	5 500 €
	Branchement adduction d'eau potable 13 u	900 €	11 700 €
	Réseau téléphone (fourreaux) 100 ml	50 €	5 000 €
	Branchement téléphone 13 u	1 000 €	13 000 €
	Réseau électrique 100 ml	110 €	11 000 €
	Branchement électrique 13 u	1 300 €	16 900 €
	Protection incendie par poteau 1 u	3 500 €	3 500 €
		Sous total	144 900 €
Éclairage public et autres équipements électriques	Nombre de points lumineux LED 5 u	2 700 €	13 500 €
	Borne de recharge 1 u	7 000 €	7 000 €
		Sous total	20 500 €
Revêtements de sol minéraux	Voirie surface béton balayé 518 m ² total	110 €	56 980 €
	Voirie (rue) surface d'enrobé bitumineux 562 m ² total	85 €	47 770 €
	Parking pavés béton avec joints végétalisés 89 m ² total	65 €	5 785 €
	Cheminements sable stabilisé 900 m ² total	50 €	45 000 €
	revêtement amortissant aire de jeux 109 m ² total	30 €	3 270 €
		Sous total	158 805 €
Végétal & clôture	Arbre tiges (fosse, plantation) 12 u	350 €	4 200 €
	Surface de végétation gazon avec massifs + 1323 m ²	20 €	26 460 €
	Surface jardins 20 logements 792 m ²	10 €	7 920 €
		Sous total	30 660 €
Mobilier urbain	Banc fonte 3 u	650 €	1 950 €
	Potelet en bois 15 u	150 €	2 250 €
	Porte vélos 1 u	350 €	350 €
	Mobilier jeux 1 ft	15 000 €	15 000 €
		Sous total	19 550 €
Honoraires, MOE	MOE 1 ft	30 553 €	30 553 €
	Contôles des réseaux 1 ft	3 000 €	3 000 €
	Géomètre, études géotechniques.. 1 ft	4 000 €	4 000 €
	Repérage des réseaux existants. 1 ft	3 000 €	3 000 €
	Divers 1 ft	15 000 €	15 000 €
		Sous total	55 553 €

TOTAL HT 441 428,20 €
TVA 88 285,64 €
TOTAL TTC 529 713,84 €

Prix au m² de construction d'un logement : 2 000€
 Surface d'implantation des constructions: 1 367 m²
Coût estimatif de construction: 2 734 000€



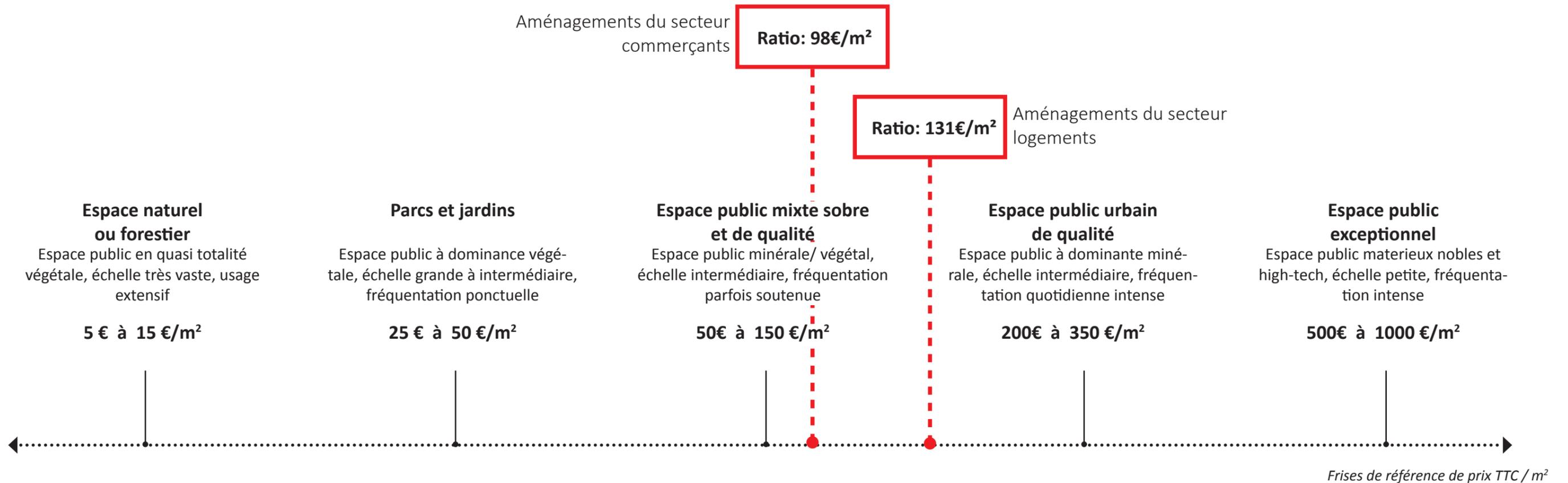
L'estimation concerne la partie de l'aménagement sur le secteur du Passage Chanoine NIOBEY et de la parcelle de l'ancienne boulangerie (zone délimitée ci-dessus).

NB(1): Le coût de construction est donné à titre indicatif, il ne s'agit pas d'une dépense à prévoir par la commune (excepté dans le cas où la commune prend le rôle d'aménageur)

NB(2): Une partie importante de l'aménagement concerne de la construction de logements. Dès lors, une réflexion sur le portage et par extension des limites de la zone aménagée par le porteur est à mener. La part à charge de la commune variera en fonction.

NB(3): Les réseaux sont inclus dans le chiffrage et représentent une part importante du coût de travaux

Estimation de l'aménagement des espaces publics de la zone de logements



Les estimations se situent dans la moyenne des coûts d'aménagements d'espaces publics. Hors coût de création des réseaux, le ratio pour le secteurs des logements est de 101€/m², une différence à mettre en perspective avec la qualité des aménagements.

L'opération dans son ensemble est conditionnée à l'acquisition de plusieurs parcelles, à la démolition de certains bâtiments et surtout à une négociation avec le propriétaire et gérant actuel du Coccinelle. En fonction de cette négociation, le projet sera ou non pertinent à mener.

Boite à outils: la matérialité comme piste d'économie

1. Revêtement :

1.1 Enrobé

Comprend : **Ratio : 55€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Enrobé noir 20€ / m²



1.2 Enrobé hydrodécapé

Comprend : **Ratio : 70€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Enrobé noir yc hydrodécapage 35€ / m²



1.3 Enrobé drainant

Comprend : **Ratio : 120€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT couche drainage 25€ / m²
 Enrobé drainant et finitions 70€ / m²



1.4 Pavé pierre

Comprend : **Ratio : 150€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 10€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 25€ / m²
 Pavés pierre naturelle 100€ / m²



1.5 Pavé pierre joints verts

Comprend : **Ratio : 155€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 10€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT + Amendement 30€ / m²
 Pavés pierre naturelle 100€ / m²



1.6 Béton désactivé

Comprend : **Ratio : 95€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Béton désactivé 60€ / m²



1.7 Stabilisé renforcé

Comprend : **Ratio : 80€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Sable stabilisé, liant et bordure bois 40€ / m²



1.8 Terre / Pierre

Comprend : **Ratio : 55€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT+ amendement 20€ / m²
 Terre pierre 15€ / m²



1.9 Broyat ramifié

Comprend : **Ratio : 30€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Broyat et volige bois 20€ / m²



1.10 Platelage bois

Comprend : **Ratio : 500€/m²**
 Fondation en robinier
 Structure en chêne
 Platelage en chêne
 Chasse-roue en chêne



2. Végétaliser :

2.1 Planter des vivaces

Comprend : **Ratio : 80€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Decaissage sur 30cm 40€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Préparation des sols à planter 10€ / m²
 Vivaces 15€ / m²
 Broyat 5€ / m²
 Ganivelle 50cm 30€ / ml

2.2 Planter des arbres

Comprend : **Ratio : 600€/U**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Fosse 12m³ sur 100cm 30€ / m³
 Préparation des sols à planter 10€ / m²
 Arbre 16/18 150€ / u
 Tuteur 55€ / m²
 Broyat 5€ / m²

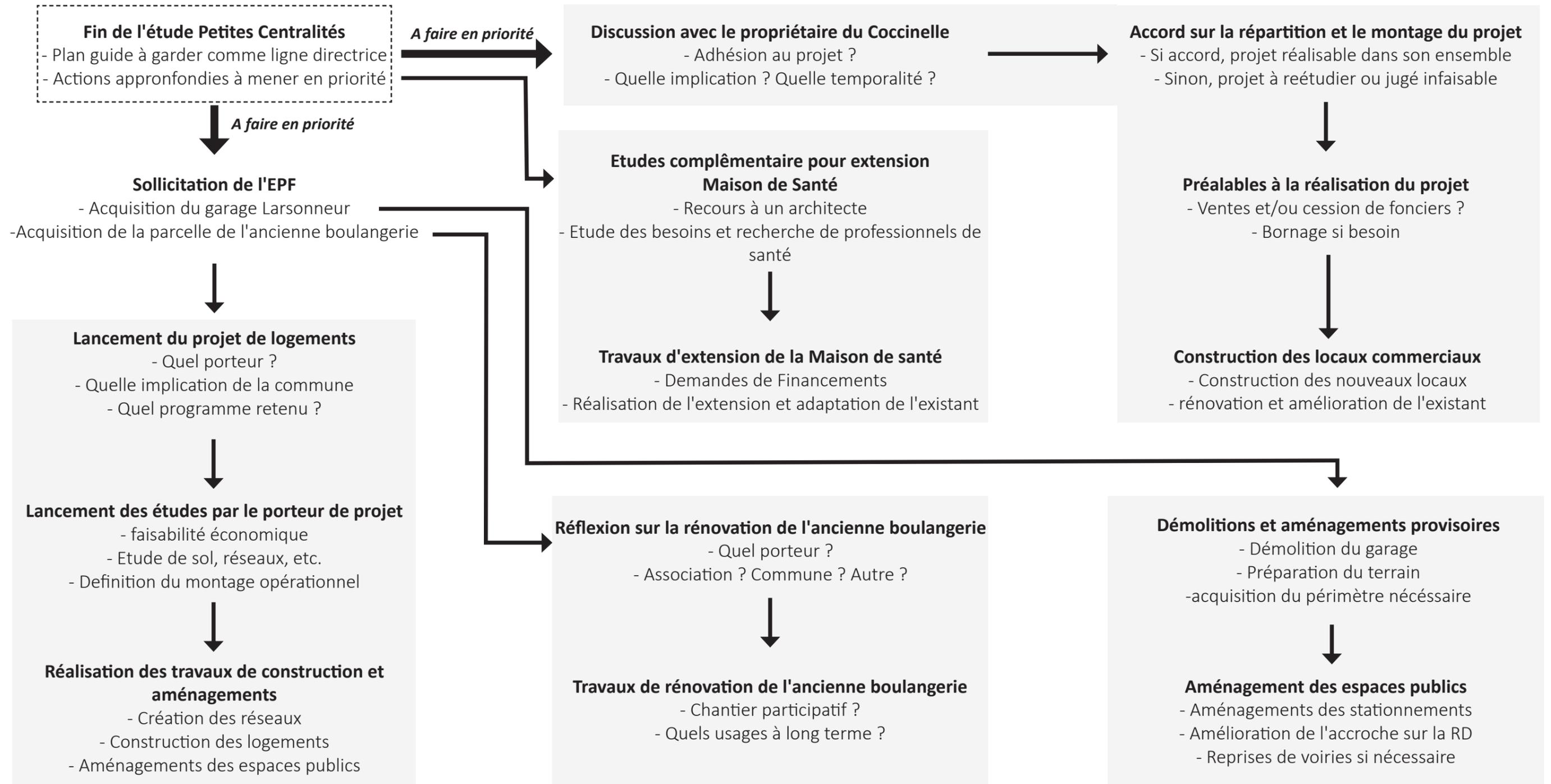
2.3 Prairie fleurie

Comprend : **Ratio : 30€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Decaissage sur 30cm 40€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Préparation des sols à planter 10€ / m²
 Semis de prairie fleurie 5€ / m²

3. Mobilier

- 3.1 Poubelle** **Ratio : 400€/u**
- 3.2 Table pique-nique** **Ratio : 1200€/u**
- 3.3 Banc en bois** **Ratio : 800€/u**
- 3.4 Bac à planter en bois** **Ratio : 1500€/u**
- 3.5 Arceau vélo** **Ratio : 130€/u**
- 3.6 Muret moellons** **Ratio : 600€/ml**

Des actions à mener en parallèle





Action 3

L'ENTRÉE DE VILLE SUD - LE LAVOIR ET LE CAMPING

Retour sur la phase 1

Thématique 3 : Renforcer l'attractivité touristique d'Hambye

La situation actuelle :

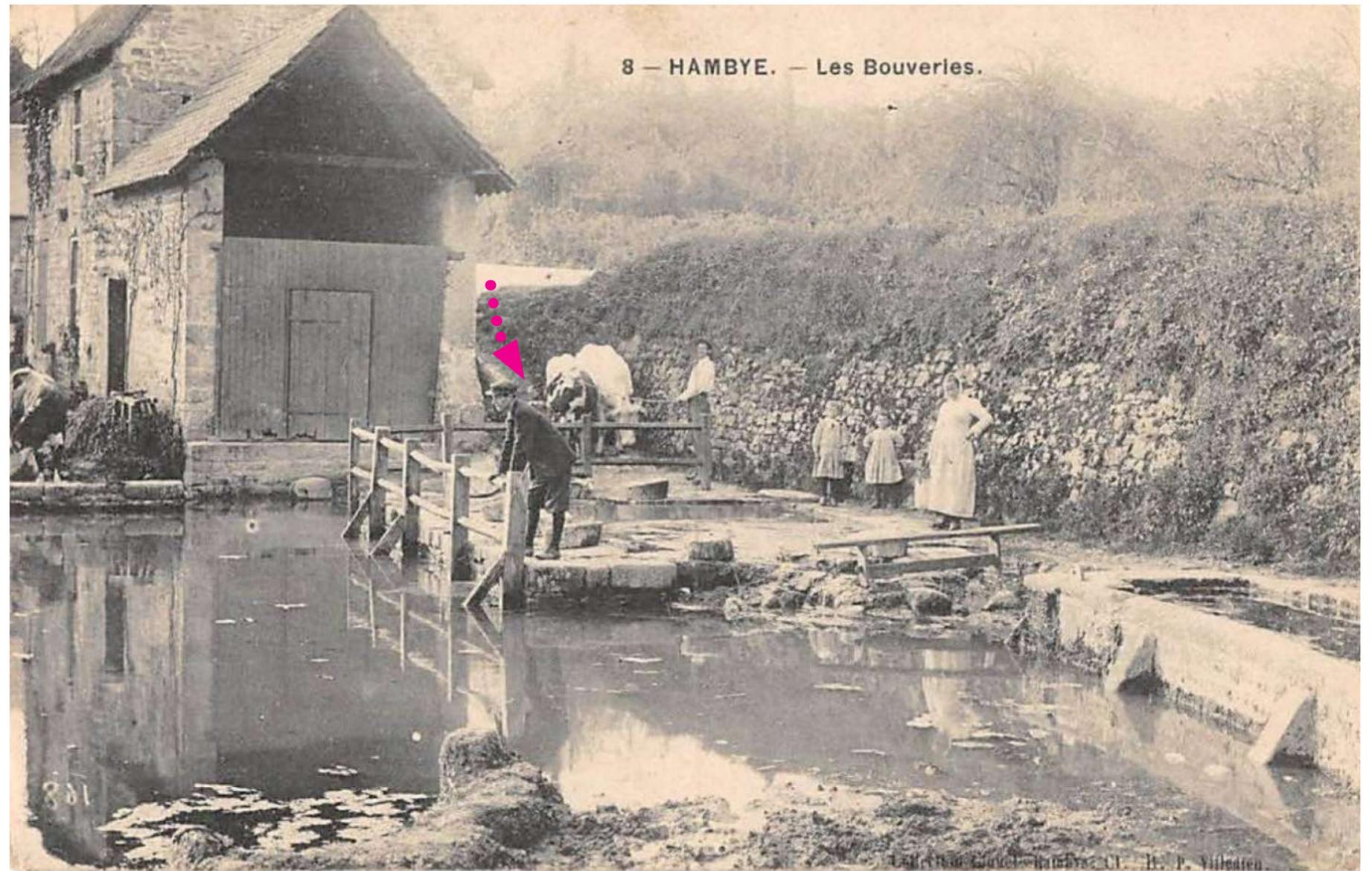
- Historiquement, le bourg d'Hambye est constitué de 3 polarités assez distinctes : Le bourg du château, celle de l'église et celle du moulin presque en trait d'union.
- Le socle physique sur lequel est implantée la commune vient accentuer la mise à distance du pôle château de celui de l'église : l'Hambyotte et sa vallée au relief très marqué.
- A cela s'ajoute la présence de la D13 qui vient notamment faire une barrière entre la mairie et le reste du pôle du château.
- Les extensions urbaines sont venues rajouter des problématiques de connexions douces en implantant des habitants dans des zones mal reliées.
- Les liens de mobilités douces ne sont pas qualitatifs entre les différents pôles
- Plusieurs GR de pays sont présents sur la commune.

Les objectifs :

- Etablir un maillage de circulations douces pour permettre de meilleures circulations au sein d'Hambye et donner une plus grande cohérence d'ensemble qui participera à une meilleure synergie entre les pôles et entre les GR.



Photo aérienne des années 50



Retour sur la phase 1

La situation actuelle :

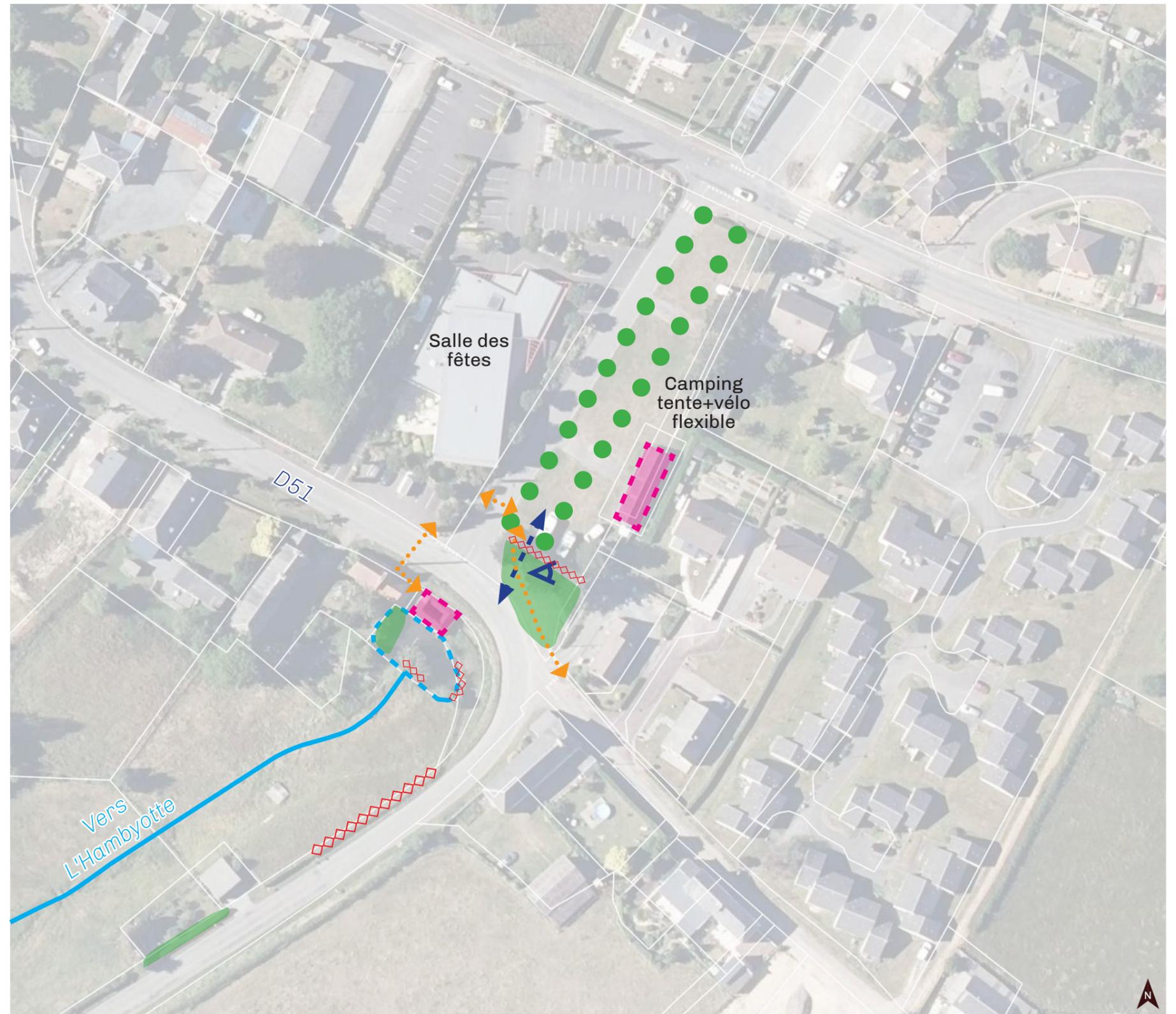
- Une entrée de bourg qui ne rend pas honneur à la qualité paysagère et patrimoniale d'Hambye : un lavoir et un mur en mauvais état, une végétation qui masque le vallon de la source et un camping municipal à l'arrêt mais qui a du potentiel.
- Le lavoir qui est un atout touristique est actuellement difficilement accessible et non mis en valeur
- La mare attenante est à l'abandon et sa végétation cache en partie le lavoir.
- De plus cette entrée de bourg est celle venant de l'Abbaye avec laquelle une synergie est à construire en terme d'attractivité.

Les objectifs :

- Requalifier l'entrée de bourg en donnant à voir le vallon naissant et le patrimoine bâti en restructurant la végétation.
- Faciliter les déplacements piétons ce qui aura pour effet de qualifier la D51.
- Rénover le lavoir en remplaçant la couverture métallique, le réouvrir et réaménager son accès nord-ouest.
- Acquérir la mare pour gérer son entretien.
- Réhabiliter le bâti du camping, planter la parcelle et communiquer sur cette offre d'hébergement qui se destine à des voyageurs itinérants, (mode de voyage en développement) tout en conservant une flexibilité d'usages.

Légende:

-  Plantation
-  Plantation d'arbres
-  Mare/acquisition foncière
-  Réhabilitation
-  Circulations douces
-  Suppression haie/arbuste



Retour sur la phase 1

Références



Lavoir_Durtal (72)



Camping (moins de 10 emplacements)_Rouperoux (61)



Camping (moins de 10 emplacements)_Montgardon (50)

Historique urbain

Un site qui a évolué en perdant son identité de fond de vallée humide mais qui garde un lien fort avec la vallée de l'Hambyotte.



XVIII^{ème} siècle - Carte de Cassini - Dans le relief, au pied du château



1820-1866 - Carte de l'Etat-Major - Le site en fond de vallée



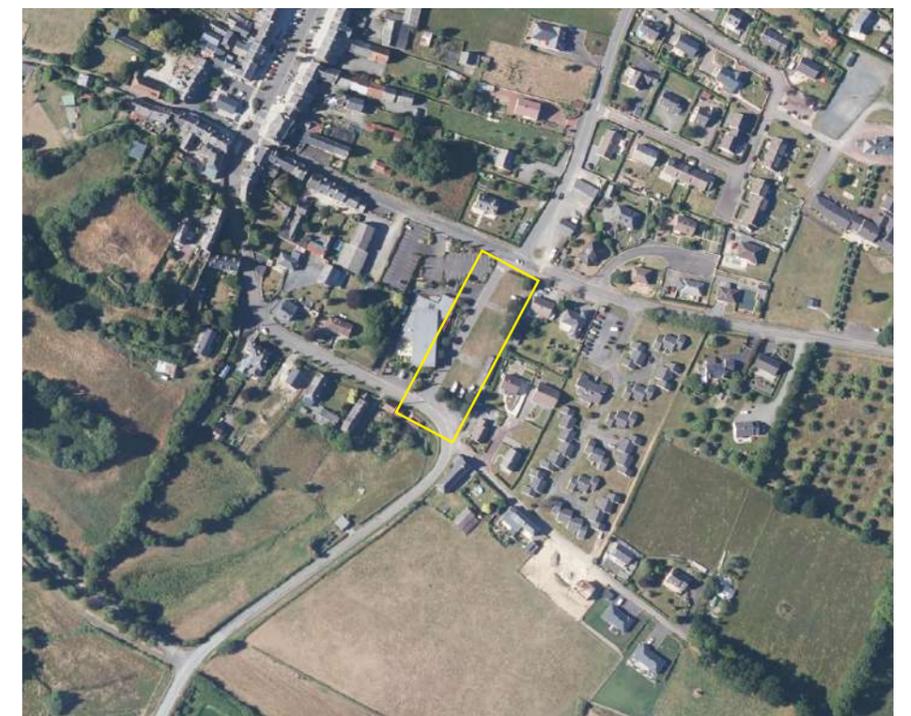
1950 - Bocages et vergers



1991 - La nouvelle voie Lacey Green et le camping communal



2006-2010 - Avant la construction de la salle des fêtes



Aujourd'hui - La salle des fêtes, le camping et le lavoir
Source : IGN Remonter le temps

Situation géographique

Le site du camping est dans le prolongement de la vallée des Bouveries, en lien direct avec le lavoir-abreuvoir qui marque l'entrée de bourg Sud.

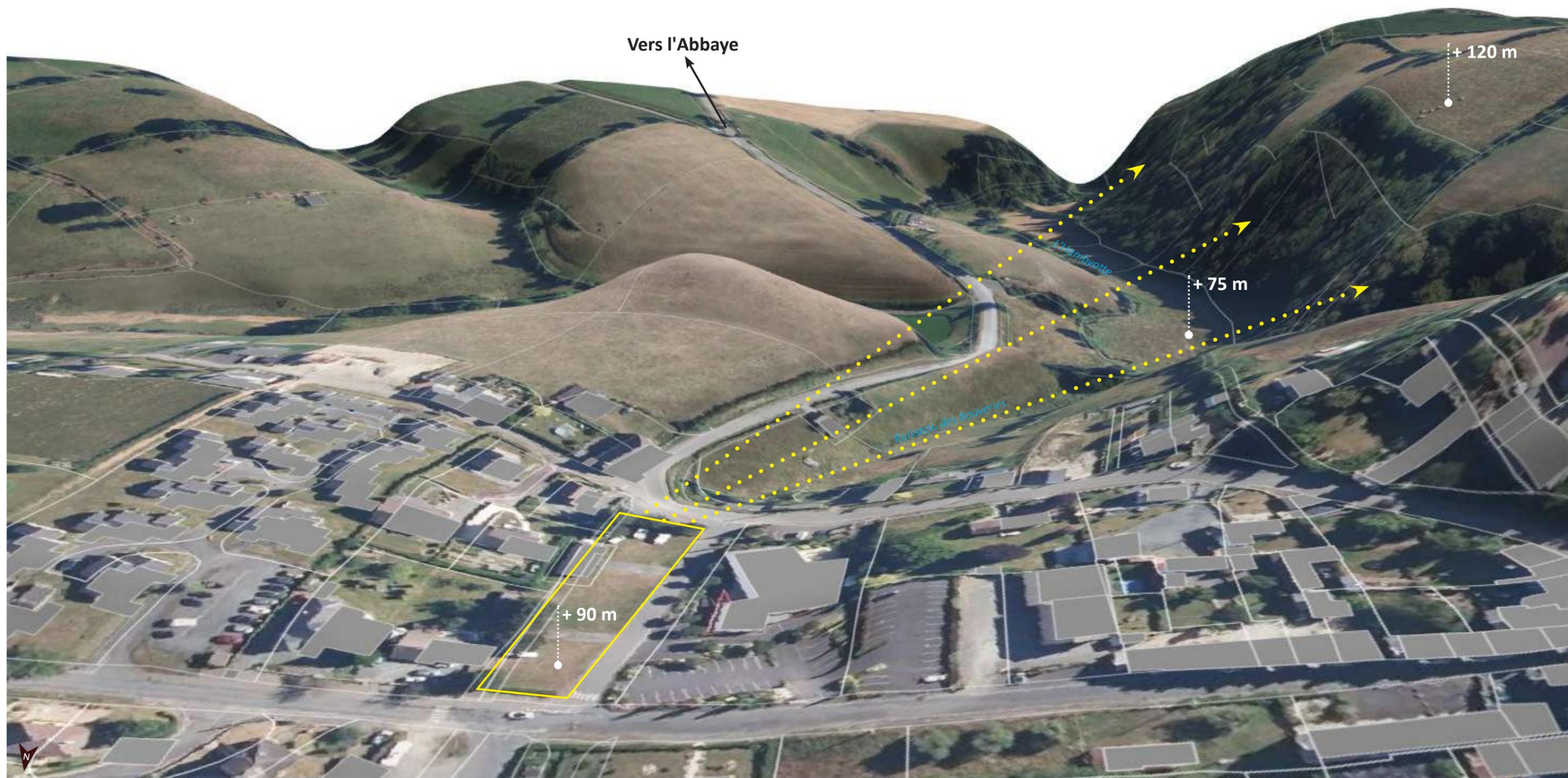
Relief augmenté x3



Situation géographique

Le site a donc un lien privilégié avec la vallée et le grand paysage. Les vues vers les coteaux de la vallée de l'Hambyotte, depuis la partie sud, sont à mettre en valeur. L'ancrage géographique est une singularité du site qui doit influencer la spatialisation des usages dans le projet.

Relief augmenté x3



Plan masse existant

Echelle 1/750

Une entrée de bourg à requalifier

- L'entrée de bourg sud de la commune est sur la route départementale 51 qui fait le lien avec l'abbaye Notre-Dame d'Hambye, c'est un lieu stratégique pour l'attractivité de la commune.

- La présence du lavoir des Bouveries ainsi que celle de la mare et de son vallon offrent à la fois une accroche avec le patrimoine bâti et une évocation du patrimoine naturel. Deux éléments à mettre en valeur dans le projet.

- La salle des fêtes et la zone de camping avec son bâtiment à réhabiliter sont une opportunité pour affirmer un espace d'accueil attractif tout en requalifiant l'entrée de bourg.

- Tous les éléments forts du projet sont déjà là. Il s'agit ici de spatialiser les nouveaux usages afin de révéler l'existant.

Légende :

- - - Périmètre projet
- Enrobés noir
- Surface minérale
- Pavés pierre
- Pavés pierre joint vert
- Stabilisé
- Terre pierre
- Platelage bois
- Arbre existant
- Arbre projet
- Arbuste projet
- Arbre à abattre
- Pelouse
- Prairie
- Prairie fleurie
- Massifs de vivaces
- Massifs d'hélophytes
- Ganivelles h=xcm
- Tallus
- ▶ Accès Bâtiment

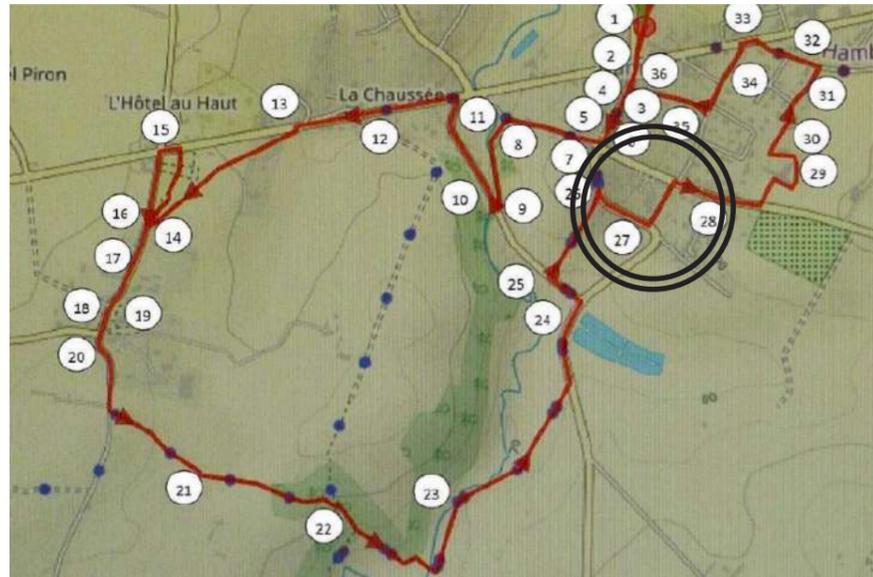


Plan masse existant

Echelle 1/750

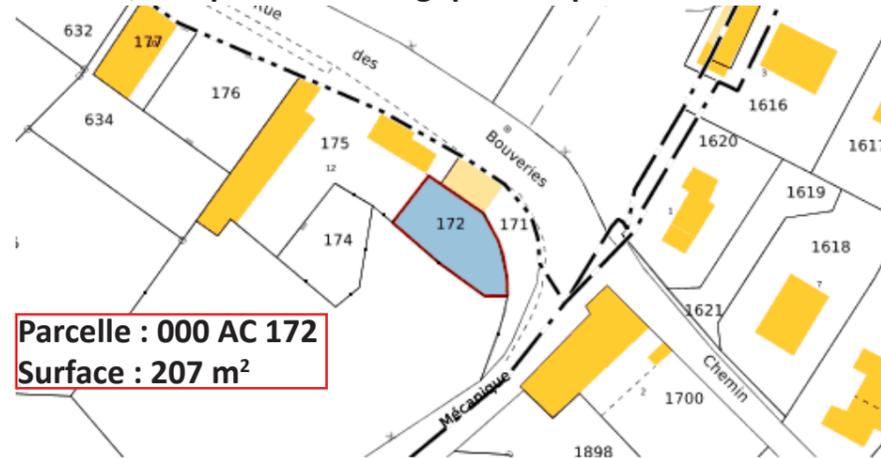
Trois secteurs dans le prolongement de la vallée

- Le secteur 1 du lavoir des Bouveries et de la mare est l'accroche à la vallée et au grand paysage.
- Le secteur 2 de l'espace du camping communal est l'extrémité de cette vallée étirée jusque dans le bourg.
- Le secteur 3 est la rue des Matignons qui permet de prolonger l'aménagement jusque dans le centre-bourg en proposant d'autres espaces de stationnement.
- Le site est situé sur le circuit de découverte urbaine et bocagère d'Hambye proposé par la commune.



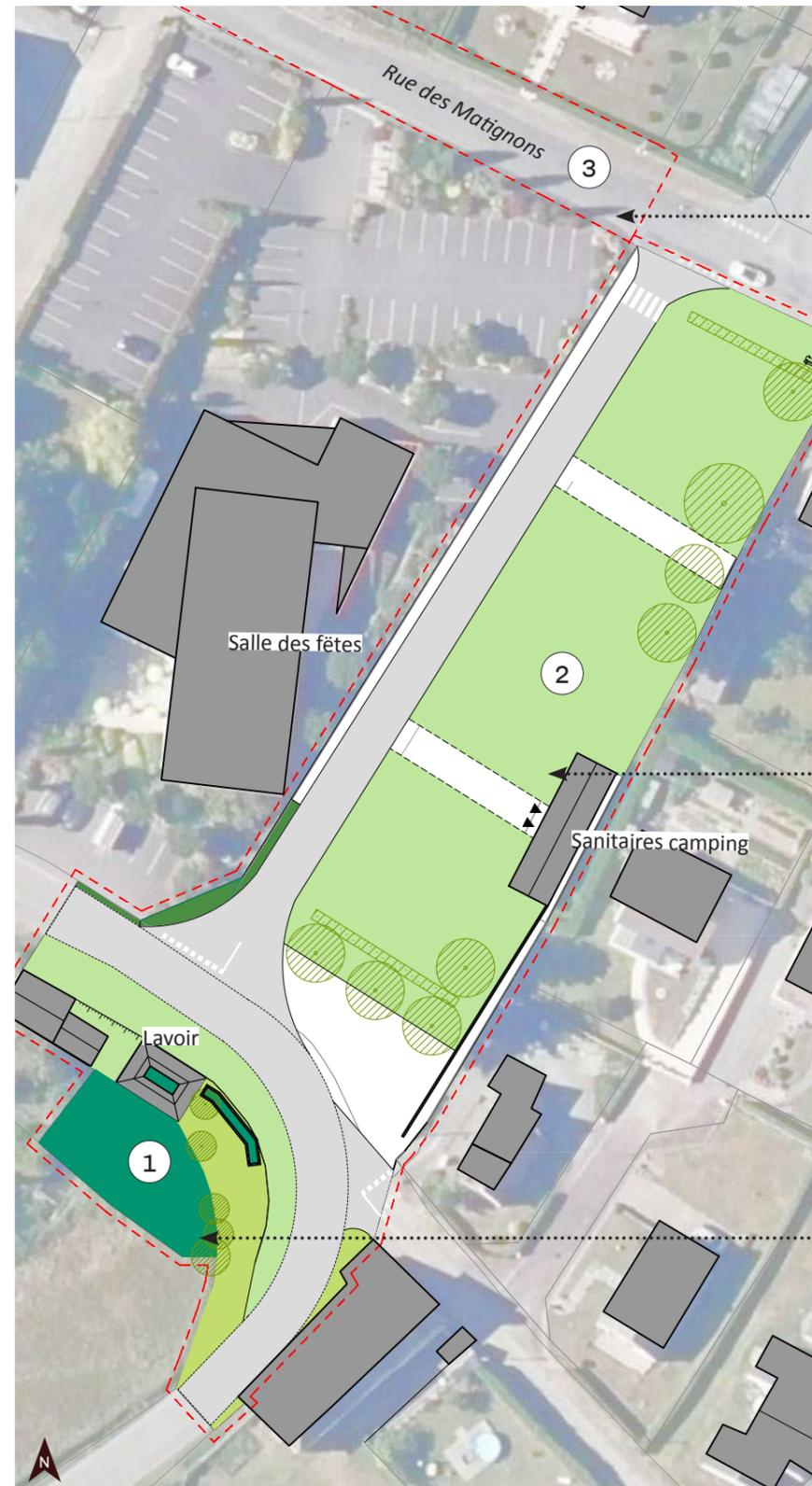
Circuit de découverte urbaine et bocagère de Hambye

La mare, une parcelle stratégique à acquérir



Parcelle : 000 AC 172
Surface : 207 m²

Source : Cadastre.gov



Secteur 3 - La rue des Matignons, prolongement du site vers le centre-bourg



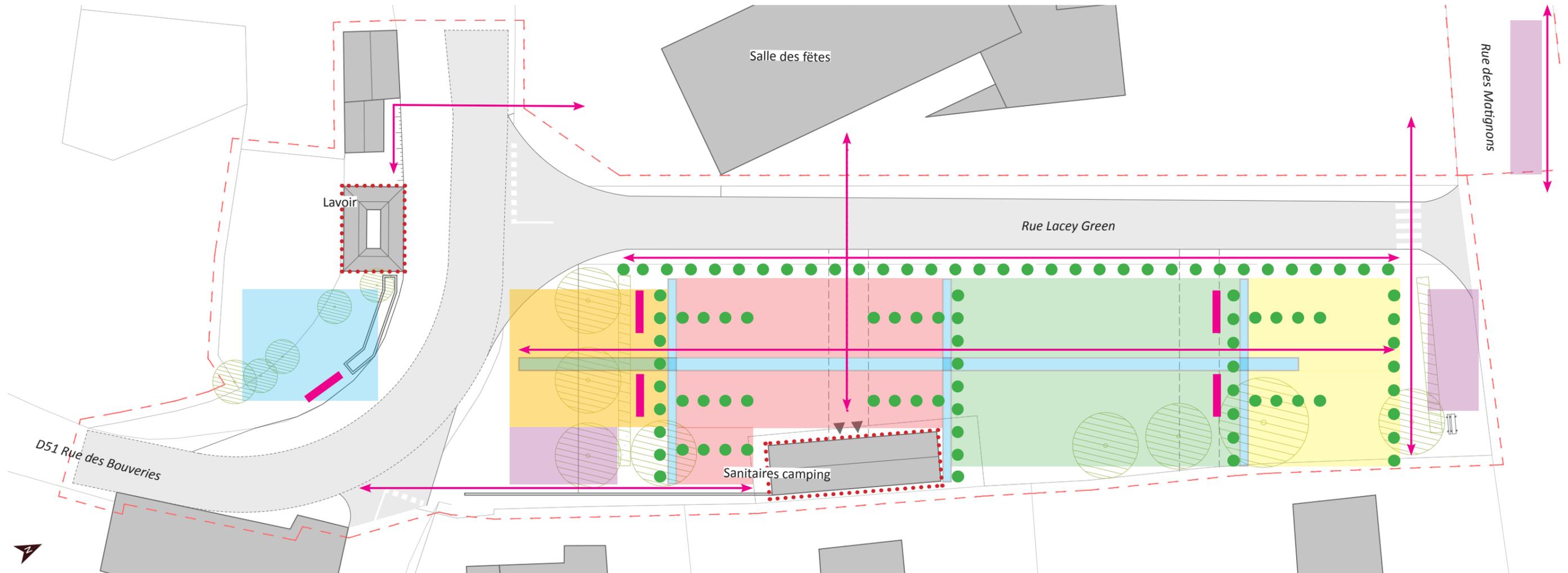
Secteur 2 - Le coeur du site, la salle des fêtes et le camping



Secteur 1 - La mare et le lavoir des Bouveries, l'accroche à la vallée

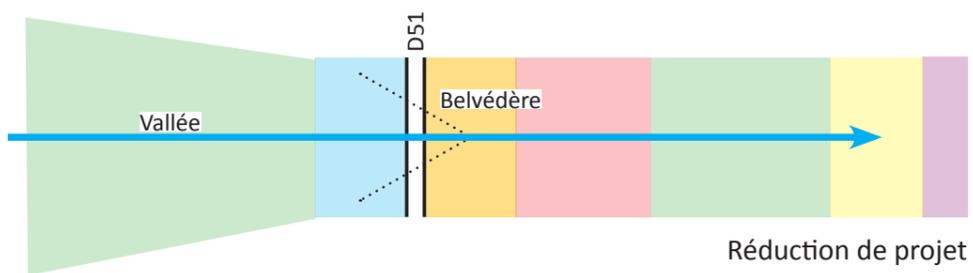
Schéma d'invariants de projet

Echelle 1/750



Les invariants du projet :

- : Une aire de camping (11 places)
- : Une aire d'accueil camping-car (4places)
- : Un belvédère lieu de rencontre et d'informations
- : Un verger récréatif
- : Une nouvelle relation à la mare et au lavoir
- : Des places de stationnement
- : Des cheminements
- : Des assises
- : Des haies diversifiées
- : Des noues d'infiltration
- : Des réhabilitations de bâtiments



Plan masse existant

Echelle 1/400



- Légende :**
- - - Périmètre projet
 - Enrobés noir
 - Surface minérale
 - Pavés pierre
 - Pavés pierre joint vert
 - Stabilisé
 - Terre pierre
 - Platelage bois
 - Arbre existant
 - Arbre projet
 - Arbuste projet
 - Arbre à abattre
 - Pelouse
 - Prairie
 - Prairie fleurie
 - Massifs de vivaces
 - Massifs d'hélophytes
 - Ganivelles h=xcm
 - Tallus
 - ▶ Accès Bâtiment



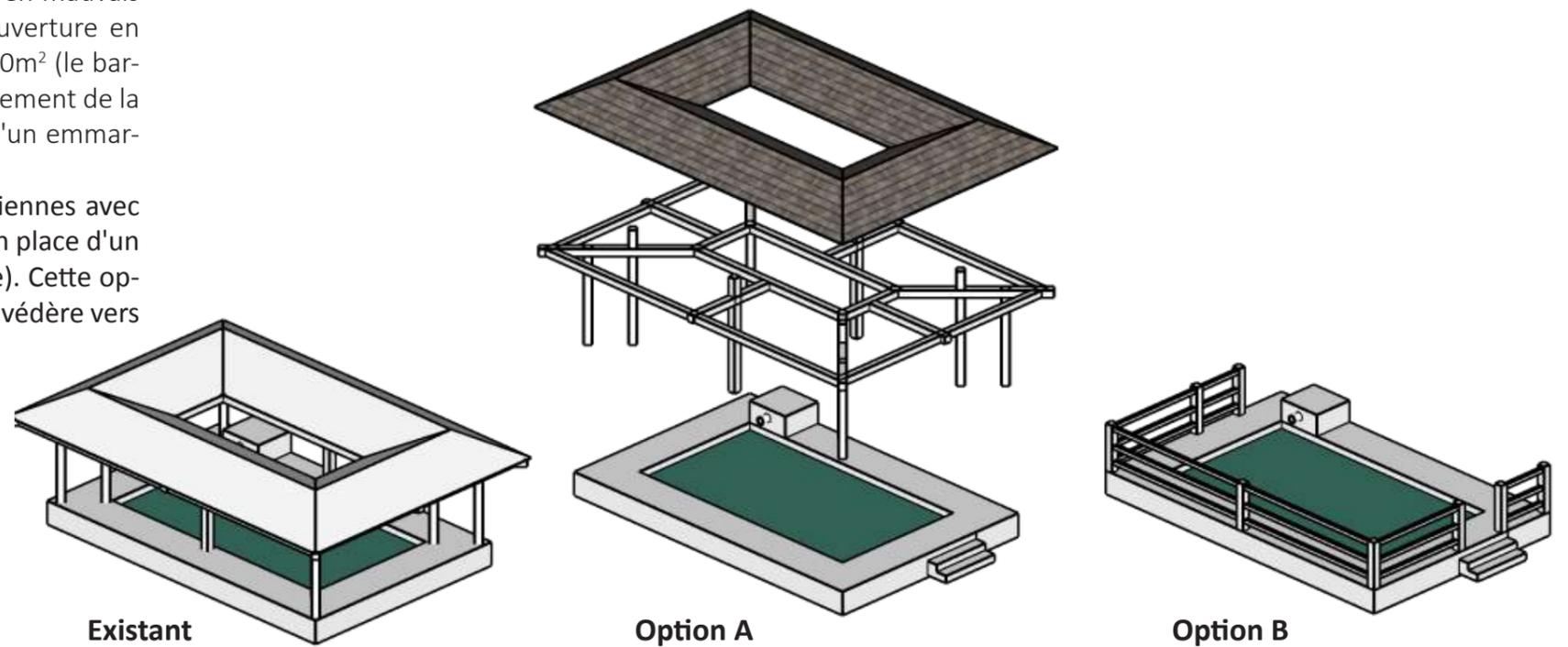
Des bâtiments à réhabiliter

Réhabilitation des bâtiments existants

Le lavoir:

Le projet prévoit la réhabilitation du lavoir aujourd'hui en mauvais état. L'option A comprend le remplacement de la couverture en tôle existante par une couverture en ardoise, environ 50m² (le bardage de bois pourrait être envisagé) ainsi que le renforcement de la structure bois et l'ajout éventuel d'un garde-corps et d'un emmarchement.

L'option B envisage un retour aux cartes postales anciennes avec un lavoir sans couverture et sans structure et la mise en place d'un garde-corps en bois (réemploi de la structure existante). Cette option est plus économique et affirme une position de belvédère vers la mare et la vallée.

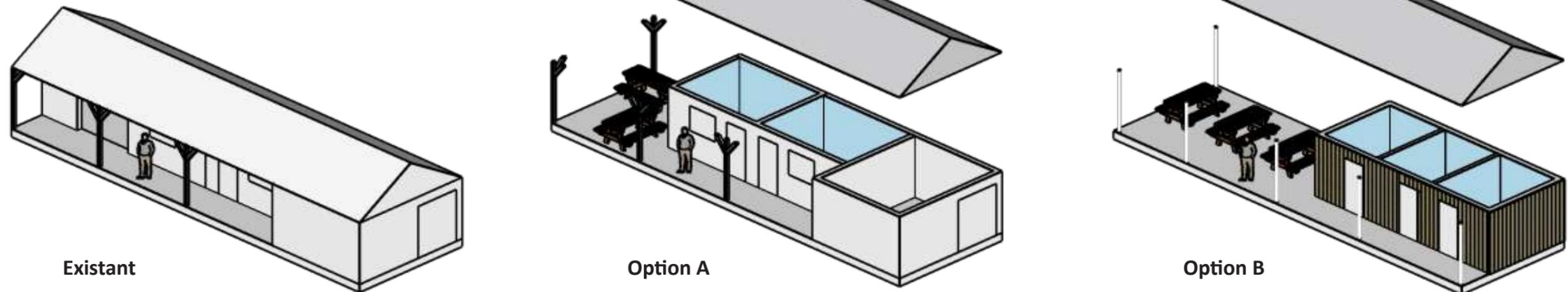


Les sanitaires du camping communal

Si le bâtiment existant ne présente pas de réelles qualités architecturales et des matériaux standards, la dalle béton en revanche peut être réutilisée car le bâtiment est bien situé sur la parcelle.

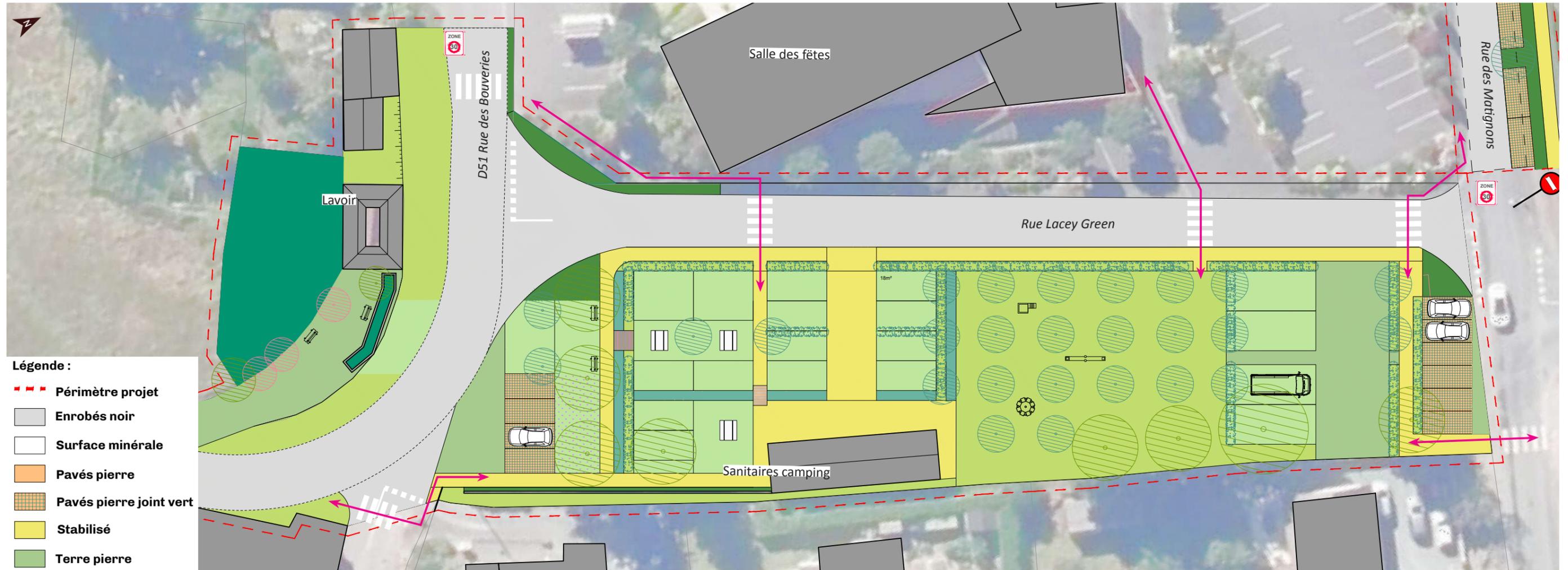
L'option A ouvre la partie nord du bâtiment pour créer un préau. Des sanitaires "auto-lavants" sont placés à l'intérieur de la coque existante. La couverture est remplacée par un bac acier et des panneaux solaires complètent l'installation.

L'option B prévoit la démolition totale du bâtiment existant et la construction neuve de sanitaires "auto-lavants" sur la dalle existante conservée. Un espace couvert complète l'ensemble sous une couverture neuve en bac acier ou ardoises, des panneaux solaires complètent l'installation.



Plan masse Projet

Echelle 1/400



Légende :

- - - Périmètre projet
- Enrobés noir
- Surface minérale
- Pavés pierre
- Pavés pierre joint vert
- Stabilisé
- Terre pierre
- Platelage bois
- Arbre existant
- Arbre projet
- Arbuste projet
- Arbre à abattre
- Pelouse
- Prairie
- Prairie fleurie
- Massifs de vivaces
- Massifs d'hélophytes
- Ganivelles h=xcm
- Tallus
- ▶ Accès Bâtiment

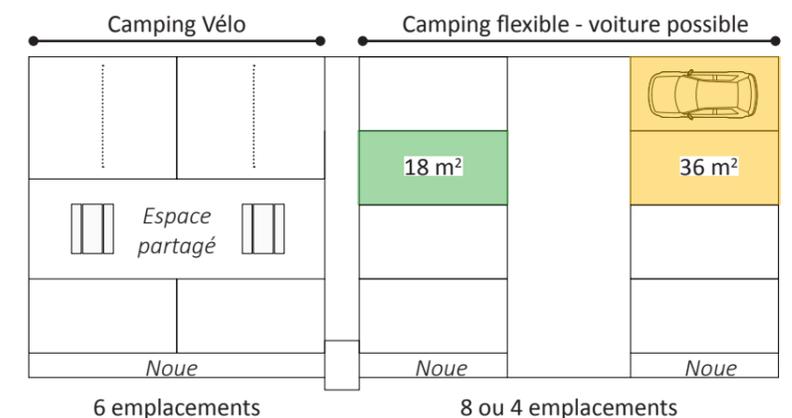
Quelques chiffres :

- Emplacement camping (x14) : 275m²
- Aire de camping car (x4) : 420m²
- Espace du verger : 600 m²
- Nouvelles circulations PMR : 250 m²
- Arbres fruitiers plantés : 14 unités
- Arbres et arbustes d'ornements : 12 unités
- Linéaire de haie diversifiée : 175 ml
- Espace de noue : 60 m²
- Surface de massifs de vivaces : 50 m²
- Surface de stationnement (x10) : 125 m²
- 4 bancs, 3 tables de pique-nique, 3 agrès
- aire de jeux dans le verger

Les objectifs :

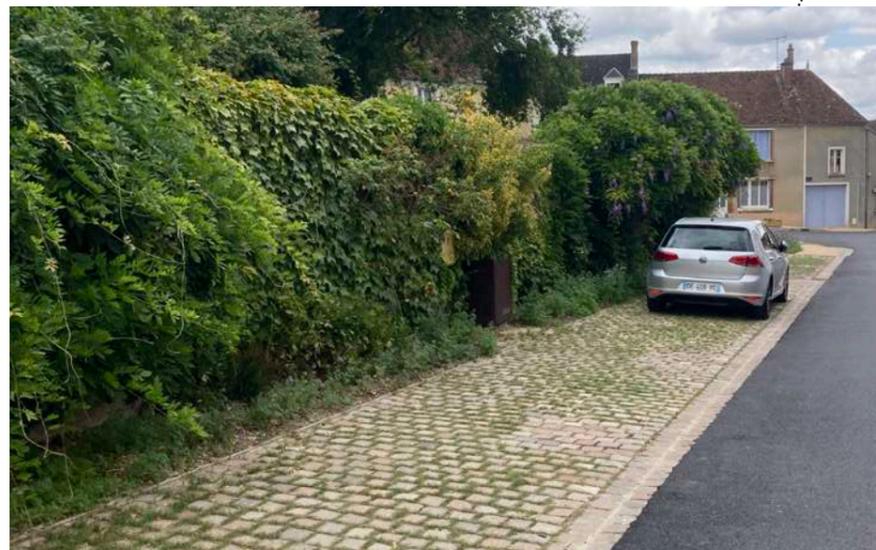
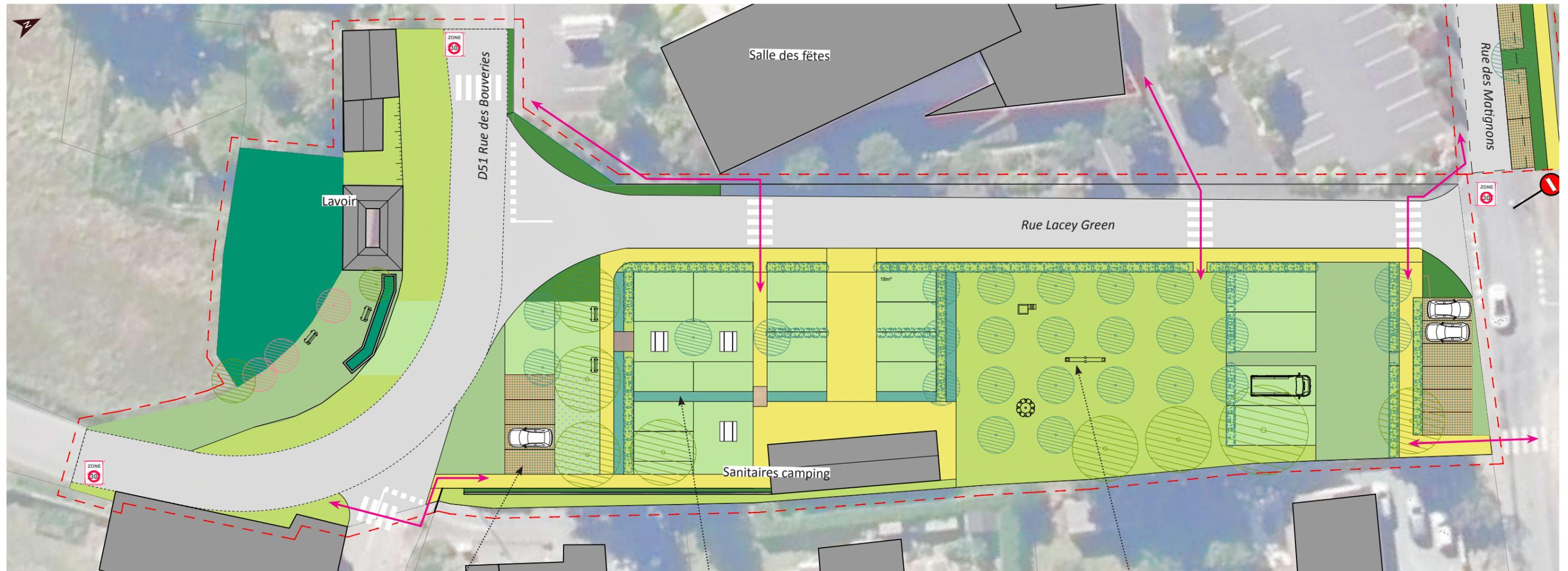
- Le projet distribue les usages sur la parcelle selon le schéma d'invariants, les limites entre les programmes sont traitées par la plantation de haies diversifiées.
- La présence d'une noue paysagère sur la partie camping évoque le paysage humide du fond de vallée et permet d'infiltrer les eaux pluviales et de diversifier les milieux. Les traversées piétonnes de la noue se font sur des passerelles en bois qui renforcent le côté intimiste du lieu.
- Le verger propose des agrès de jeux et prend place entre le camping et l'aire de camping-car, comme un lieu de rencontre.
- Le site articule les circulations vers le lavoir, vers la salle des fêtes et vers la rue Matignons via des cheminements PMR en stabilisé de 1,4m.

- Le camping propose une zone flexible où 8 emplacements de 18m² (vélos, randonneurs) peuvent devenir 4 emplacements de 36m² pour des campeurs avec voiture.



Ambiance et références

Echelle 1/400



Stationnement sur pavés enherbés



Noues paysagères et végétations hélophytes



Agrès simples en bois dans le verger

Vue de l'existant



Vue d'ambiance



Le lavoir des Bouveries

Un espace à reconquérir

- L'espace du lavoir s'est peu à peu "enfriché", refermé sous la végétation (notamment les arbustes de la mare).

- En 2011, les produits phytosanitaires permettaient d'entretenir la minéralité de l'espace à moindre frais. En 2023, sans l'utilisation de ces produits, l'espace enherbé mais entretenu proposait une belle naturalité et un esprit champêtre en échos avec le vallon. En 2024, la végétation luxuriante ne permet plus de discerner la mare et le lavoir.

- L'idée est de revenir à un état entre 2023 et 2024. Permettre de voir tous les murs en pierres et la rive de la mare donne du charme à l'espace. Acquérir la mare permettrait d'imaginer un entretien de la végétation pour conserver un lien visuel avec l'eau et le fond de vallon.

- Le secteur du lavoir ne doit pas avoir vocation à recevoir du public de façon prolongée, sa situation en contre-bas de la route départementale et son accès peu évident en font un lieu de passage et davantage une vitrine sur le patrimoine bâti et l'histoire de la commune depuis la route.



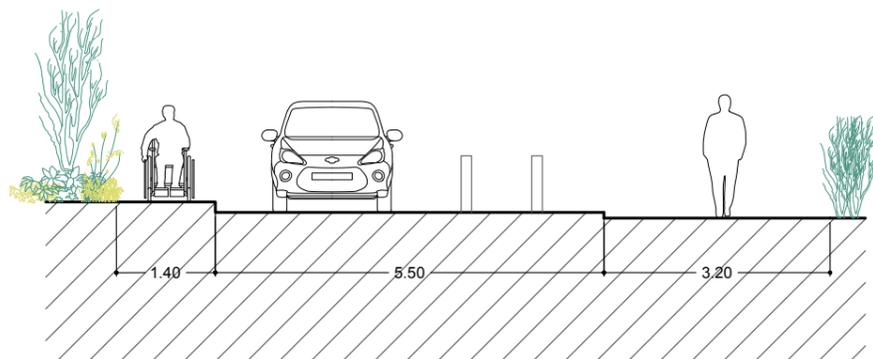
La rue des Matignons - Plan existant

Echelle 1/750

Prolonger le projet vers le centre-bourg

- La rue des Matignons est stratégique, elle permet de rejoindre le centre-bourg depuis le site, elle est aujourd'hui peu qualifiée sur sa partie Nord.
- Deux plots sont placés sur la partie basse et font de la rue des Matignons une voie à sens unique. Pour autant sa largeur est de 5,5m.
- Deux accès dont 1 voiture sont à prendre en compte dans la proposition d'aménagement.

Coupe AA' Existant



Echelle 1/100

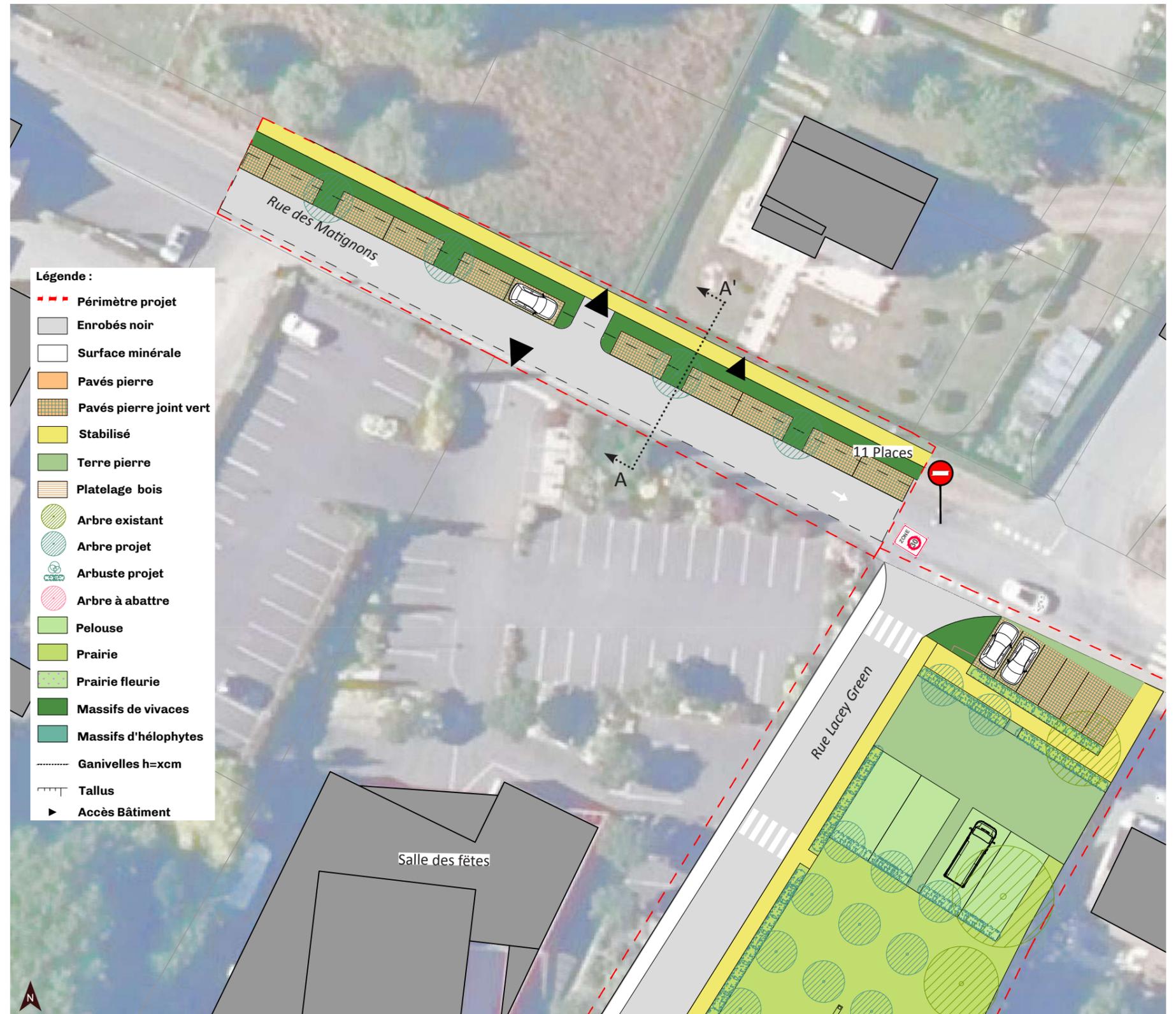


La rue des Matignons - Plan projet

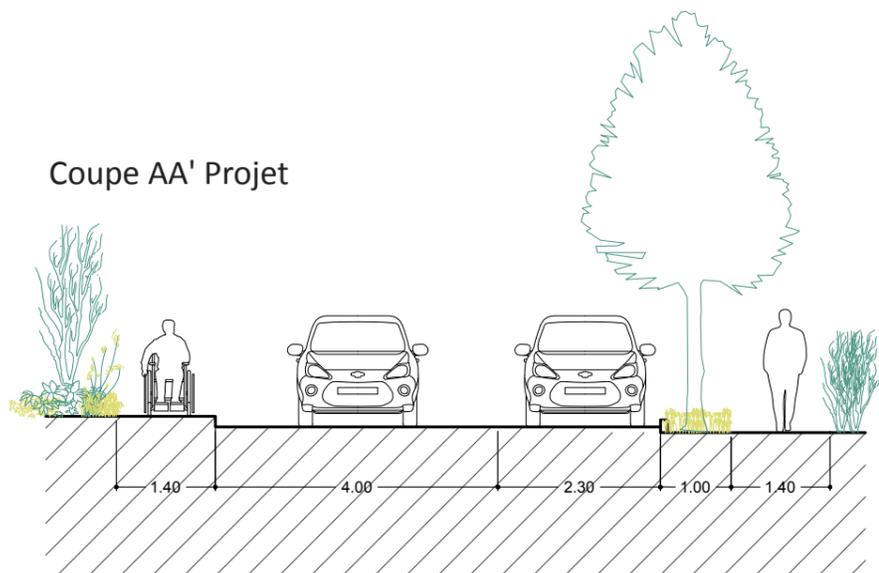
Echelle 1/750

Proposer du stationnement et végétaliser

- En réduisant la largeur de la voie à sens unique à 4m, le projet prévoit d'aménager 11 places de stationnement avec un revêtement de sol en pavés à joints enherbés.
- Un cheminement PMR en stabilisé de 1,4m longe la haie et la clôture de la prairie.
- Des massifs de vivaces séparent la circulation des places de stationnement et font échos à l'aménagement de la salle des fêtes.
- Quatre arbres à moyen développement, en alignement, soulignent la circulation et procurent de l'ombre.



Coupe AA' Projet



Echelle 1/100

Vue de l'existant



Vue d'ambiance



Estimation

HAMBYE_ACTION3					
N°	Désignation	U	Qté	Montant à l'unité	Montant € HT
1.1	TRAVAUX PREPARATOIRES				
	Installation de chantier + Signalisation + DICT + Constat d'huissier	ft	1	4 000,00 €	4 000,00 €
	Relevés et détails d'exécution + Plans d'exécution	ft	1	2 000,00 €	2 000,00 €
	Piquetage	ft	1	800,00 €	800,00 €
				SOUS-TOTAL :	6 800,00 €
1.2	TRAVAUX DE DEPOSE ET DEMOLITION				
	Abattage sujets autour de la mare - débroussaillage	ft	1	3 500,00 €	3 500,00 €
	Arrachage Haie existante (10m)	ft	1	1 500,00 €	1 500,00 €
	Protection d'arbres existants	ft	1	500,00 €	500,00 €
				SOUS-TOTAL :	5 500,00 €
1.3	TERRASSEMENTS				
	Décapage de terre végétale ou revêtement minérale	m ²	760	5,00 €	3 800,00 €
	Décaissement pour noue paysagère	m ²	60	30,00 €	1 800,00 €
	Terrassement en déblais sur 30cm sur les emprises des futurs revêtements	m ³	253	15,00 €	3 800,00 €
	Evacuation des déblais	m ³	253	5,00 €	1 266,67 €
	Réglage et mise à la côte de fond de forme+Geotextile	m ²	760	5,00 €	3 800,00 €
	Fosses pour plantation d'arbre tige	u	26	250,00 €	6 500,00 €
	Fosses pour plantation d'arbustes : 2m3 minimum	u	4	170,00 €	680,00 €
				SOUS-TOTAL :	21 646,67 €
1.4	STRUCTURE				
	Fond de forme GNT 0/60 ou recyclé béton 30/80 ep.30cm	m ²	760	10,00 €	7 600,00 €
	Fourniture de terre végétale	m ³	100	30,00 €	3 000,00 €
				SOUS-TOTAL :	10 600,00 €
1.5	REVÊTEMENTS				
	Terre / Pierre pour aire de stationnement	m ²	220	20,00 €	4 400,00 €
	Pavés enherbés pour stationnement	m ²	120	100,00 €	12 000,00 €
	Stabilisé cheminement piéton	m ²	420	20,00 €	8 400,00 €
				SOUS-TOTAL :	24 800,00 €
1.6	RESEAUX				
	Pluvial / Eaux usées y.c. Remise à niveaux	ft	1	2 000,00 €	2 000,00 €
	Eclairage borne basse y.c Réseaux	U	10	1 600,00 €	16 000,00 €
				SOUS-TOTAL :	18 000,00 €
1.7	VEGETATION				
	Arbres et cépées 14/16 en mottes grillagées				
	Arbres d'ornements projetés (yc Fruitiers)	U	26	150,00 €	3 900,00 €
	Cépées (Arbustes) d'ornements projetés	U	4	100,00 €	400,00 €
	Fourniture et pose de tuteurs	U	30	40,00 €	1 200,00 €
	Plantations de haie diversifiée	ml	175	25,00 €	4 375,00 €
	Massif - densité cf CCTP				
	M1 - Massif ornementale	m ²	50	20,00 €	1 000,00 €
	M4 - Massif noues	m ²	60	20,00 €	1 200,00 €
	SEMIS				
	Prairie fleuris	m ²	50	5,00 €	250,00 €
	Semis Pelouse	m ²	500	3,00 €	1 500,00 €
	AMENDEMENT & PAILLAGE				
	Fourniture et mise en oeuvre de broyage de végétaux sur une épaisseur de 5 cm pour toutes les surfaces plantées d'arbres et d'arbustes	m ²	200	10,00 €	2 000,00 €

1.8 REHABILITATION ET MOBILIER					
Réhabilitation Batiment					
	Dépose couverture lavoir + Pose couverture ardoise (50m2)+ Reprise structure	ft	1	25 000,00 €	25 000,00 €
	Réhabilitation bâtiment (80m2), couverture, réseau, menuiserie, panneaux solaires	ft	1	120 000,00 €	120 000,00 €
	Installation sanitaires auto-lavant y.c. Réseaux	ft	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Mobilier					
	Fourniture et pose d'arceaux vélos (cf CCTP + carnet de détail)	u	3	300,00 €	900,00 €
	Fourniture et pose de banc en chêne classe 4	u	4	800,00 €	3 200,00 €
	Fourniture et pose de table de pique-nique en chêne classe 4	u	4	1 500,00 €	6 000,00 €
	Fourniture et pose de butée de roue en chêne classe 4	u	10	150,00 €	1 500,00 €
	Fourniture et pose de passerelle en platelage bois	m ²	7	600,00 €	4 200,00 €
	Fourniture et pose d'agrès en bois dans le verger	u	3	800,00 €	2 400,00 €
	Dispositif Biodiversité (nichoirs)	u	4	80,00 €	320,00 €
	Fourniture et pose de ganivelle h=50cm autour massif et noue	ml	100	30,00 €	3 000,00 €
				SOUS-TOTAL :	186 520,00 €
1.9 FIN DES TRAVAUX					
	Nettoyage du chantier	u	1	3 000,00 €	3 000,00 €
	Dossier de recolement	u	1	1 000,00 €	1 000,00 €
				SOUS-TOTAL :	4 000,00 €
TOTAL HT					293 691,67 €
TVA 20%					58 738,33 €
TOTAL TTC					352 430,00 €

A prévoir également (coût à préciser):

Etude de sol

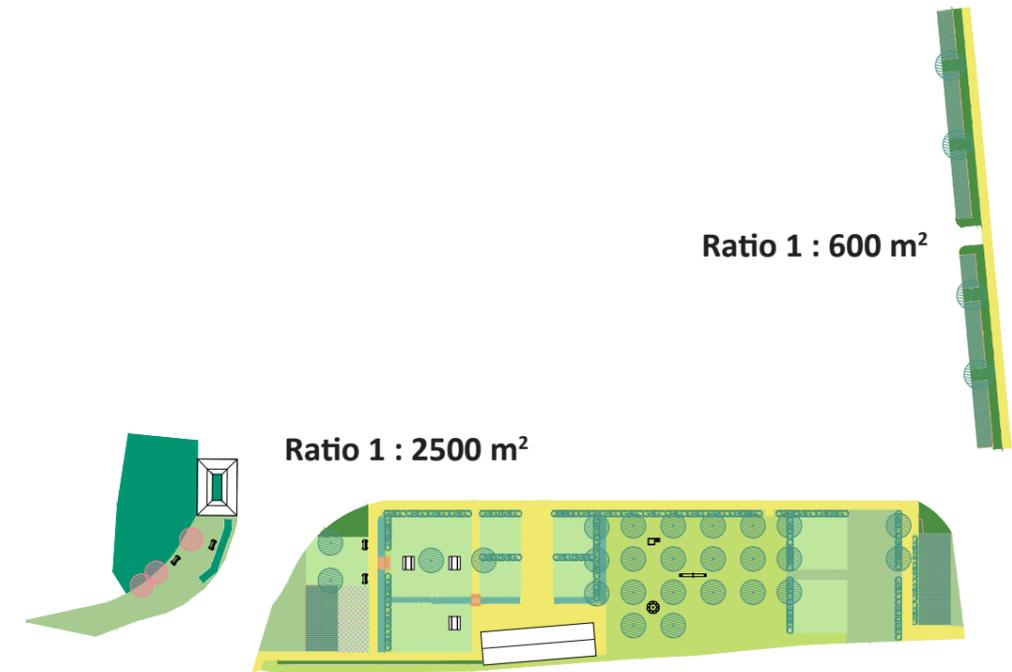
Acquisition foncier de la mare Parcelle 000 AC 172

1.10 Rue des Matignons - OPTION					
	Installation de chantier + Signalisation + DICT + Constat d'huissier + piquetage	ft	1	4 000,00 €	4 000,00 €
	Nettoyage du chantier	u	1	500,00 €	500,00 €
	Décapage de terre végétale ou revêtement minérale	m ²	240	5,00 €	1 200,00 €
	Terrassement en déblais sur 30cm sur les emprises des futurs revêtements	m ³	80	15,00 €	1 200,00 €
	Réglage et mise à la côte de fond de forme+Geotextile	m ²	240	5,00 €	1 200,00 €
	Fond de forme GNT 0/60 ou recyclé béton 30/80 ep.30cm	m ²	80	10,00 €	800,00 €
	Reprise enrobé	m ²	20	80,00 €	1 600,00 €
	Pavés enherbés pour stationnement	m ²	120	100,00 €	12 000,00 €
	Réseau	ft	1	10 000,00 €	10 000,00 €
	Stabilisé	m ²	100	20,00 €	2 000,00 €
	Arbre y.c. fosse, tuteur, amendement, paillage,	u	4	800,00 €	3 200,00 €
	Surface à planter massif + broyat	m ²	110	25,00 €	2 750,00 €
				TOTAL HT	40 450,00 €
				TVA 20%	8 090,00 €
				TOTAL TTC	48 540,00 €

Estimation

Synthèse

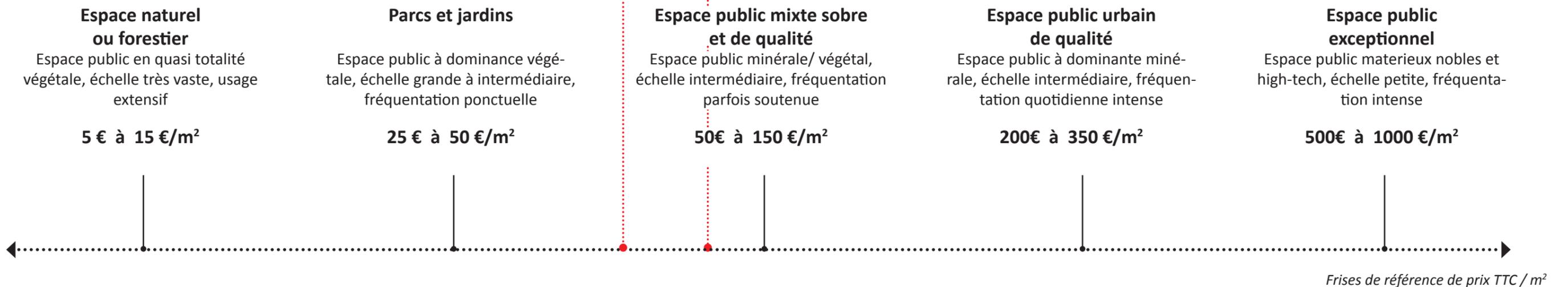
1.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	6 800,00 €
1.2	TRAVAUX DE DEPOSE ET DEMOLITION	5 500,00 €
1.3	TERRASSEMENTS	21 646,67 €
1.4	STRUCTURE	10 600,00 €
1.5	REVÊTEMENTS	24 800,00 €
1.6	RESEAUX	18 000,00 €
1.7	VEGETATION	15 825,00 €
1.8	REHABILITATION ET MOBILIER	186 520,00 €
1.9	FIN DES TRAVAUX	4 000,00 €
TOTAL HT		293 691,67 €
TVA 20%		58 738,33 €
TOTAL TTC		352 430,00 €
1.10 Rue des Matignons - OPTION		
TOTAL HT		40 450,00 €
TVA 20%		8 090,00 €
TOTAL TTC		48 540,00 €



Ratio 2 : 80 €/m²

Ratio 1 : 62 €/m²

Sans réhabilitation bâtiments



Estimation - Ratios pour pistes d'économie

1. Revêtement :

1.1 Enrobé

Comprend : **Ratio : 55€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Enrobé noir 20€ / m²



1.2 Enrobé hydrodécapé

Comprend : **Ratio : 70€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Enrobé noir yc hydrodécapage 35€ / m²



1.3 Enrobé drainant

Comprend : **Ratio : 120€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT couche drainage 25€ / m²
 Enrobé drainant et finitions 70€ / m²



1.4 Pavé pierre

Comprend : **Ratio : 150€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 10€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 25€ / m²
 Pavés pierre naturelle 100€ / m²



1.5 Pavé pierre joints verts

Comprend : **Ratio : 155€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 10€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT + Amendement 30€ / m²
 Pavés pierre naturelle 100€ / m²



1.6 Béton désactivé

Comprend : **Ratio : 95€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Béton désactivé 60€ / m²



1.7 Stabilisé renforcé

Comprend : **Ratio : 80€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT 15€ / m²
 Sable stabilisé, liant et bordure bois 40€ / m²



1.8 Terre / Pierre

Comprend : **Ratio : 55€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Terrassement sur 50cm 15€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Structure GNT+ amendement 20€ / m²
 Terre pierre 15€ / m²



1.9 Broyat ramifié

Comprend : **Ratio : 30€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Réglage fond de forme 3€ / m²
 Geotextile 2€ / m²
 Broyat et volige bois 20€ / m²



1.10 Platelage bois

Comprend : **Ratio : 500€/m²**
 Fondation en robinier
 Structure en chêne
 Platelage en chêne
 Chasse-roue en chêne



2. Végétaliser :

2.1 Planter des vivaces

Comprend : **Ratio : 80€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Decaissage sur 30cm 40€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Préparation des sols à planter 10€ / m²
 Vivaces 15€ / m²
 Broyat 5€ / m²
 Ganivelle 50cm 30€ / ml

2.2 Planter des arbres

Comprend : **Ratio : 600€/U**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Fosse 12m³ sur 100cm 30€ / m³
 Préparation des sols à planter 10€ / m²
 Arbre 16/18 150€ / u
 Tuteur 55€ / m²
 Broyat 5€ / m²

2.3 Prairie fleurie

Comprend : **Ratio : 30€/m²**
 Décapage existant (minéral ou terre) 5€ / m²
 Decaissage sur 30cm 40€ / m³
 Evacuation déblais 5€ / m³
 Préparation des sols à planter 10€ / m²
 Semis de prairie fleurie 5€ / m²

3. Mobilier

- 3.1 Poubelle** **Ratio : 400€/u**
- 3.2 Table pique-nique** **Ratio : 1200€/u**
- 3.3 Banc en bois** **Ratio : 800€/u**
- 3.4 Bac à planter en bois** **Ratio : 1500€/u**
- 3.5 Arceau vélo** **Ratio : 130€/u**
- 3.6 Muret moellons** **Ratio : 600€/ml**

| Synthèse

Financements potentiellement mobilisables

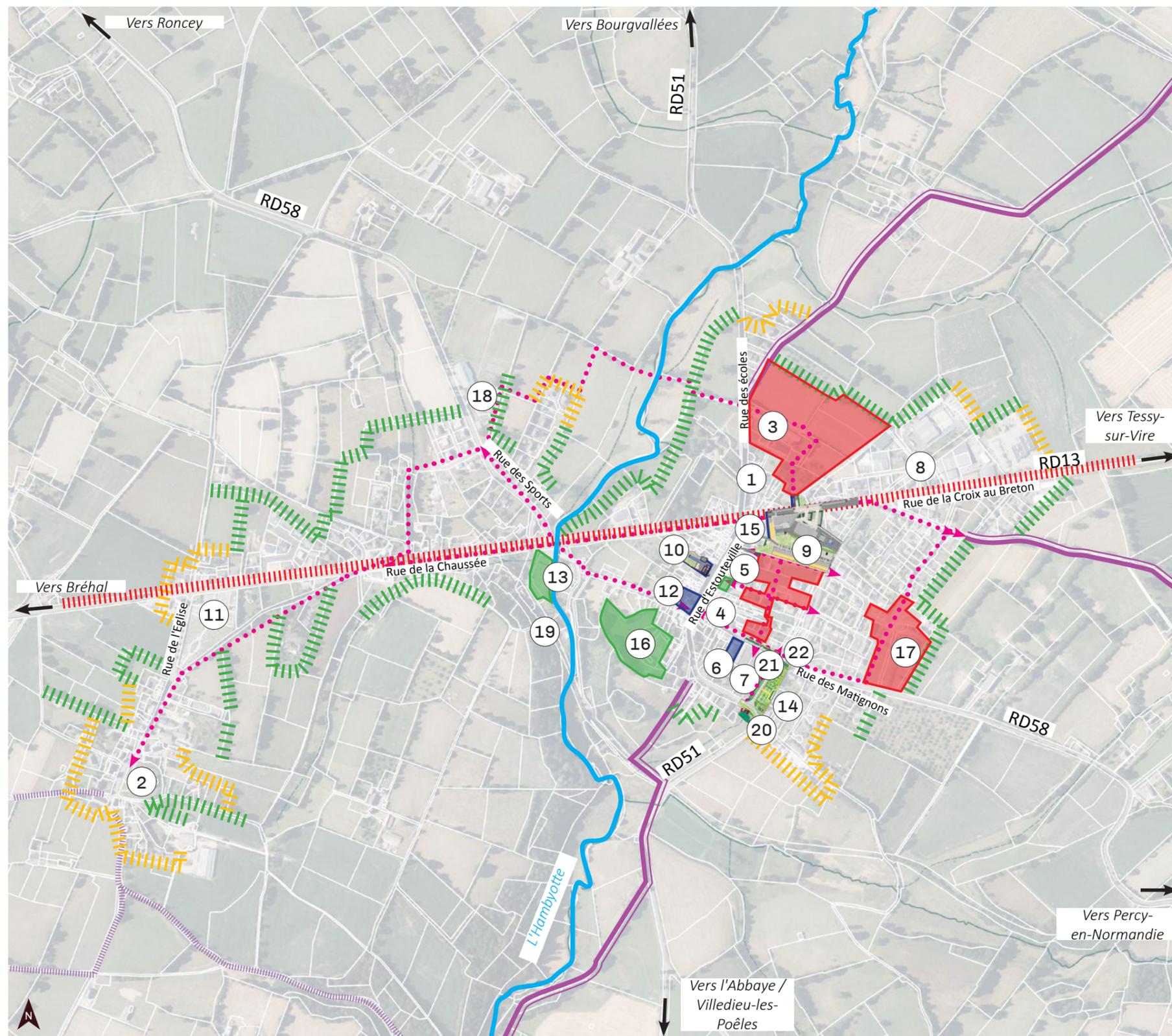
Partenaires	Intitulé de l'aide	Objectifs (liste non exhaustive)	Bénéficiaires (liste non exhaustive)	Critères d'éligibilité	Caractéristique de l'aide	Montant plafond de la dépense subventionnable	Taux maxi de subvention
Région Normandie FEDER	Aménagement et requalification d'espaces publics	Les crédits européens FEDER doivent être mobilisés pour permettre l'amélioration du cadre de vie et le renforcement de l'attractivité des cœurs de villes ou des centres-bourgs tout en considérant les enjeux environnementaux actuels et futurs liés notamment au changement climatique.	collectivités locales et leurs groupements, les établissements publics, les aménageurs compétents (SEM, SPL).	montant du projet est au minimum de 100 000 € ;	FONCTIONNEMENT VIA APPEL A PROJET Les projets devront être proposés sur l'espace public ou le domaine public. Ils devront être inclusifs et accessibles à tous, pour l'usage de tous sans restriction et gratuits. Ils valoriseront une qualité urbaine et paysagère.	Le taux maximum de l'aide FEDER allouée par opération sera de 60%. Le taux maximum d'aides publiques par opération est de 80%.	le taux maximum de l'aide FEDER allouée par opération sera de 60%
				L'éligibilité des dépenses est comprise entre le 1er janvier 202	L'approche environnementale des projets répondant à l'appel à projet est une condition sine qua non au financement du FEDER.		
Etat (Prefet de la Manche)	Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux	le soutien à la réalisation d'opérations contribuant à la revitalisation des centres-bourgs ; - l'accès aux soins : réalisation ou extension de maisons de santé pluridisciplinaires, de pôles de santé libéraux ambulatoires et des centres de soins pour médecins salariés ; - l'accessibilité de tous les établissements recevant du public ;	Communes EPCI à fiscalité propre	Le montant minimum des dépenses subventionnables est précisé dans chaque catégorie et varie entre 5 000 € et 10 000 € hors taxes. Les acquisitions de terrains et bâtiments sont exclues de l'assiette de calcul des subventions à l'exception de projet de création ou maintien du dernier commerce de la commune.			Le taux de subvention ne peut être inférieur à 20 %.
Département	Équipements d'amélioration de la sécurité routière (amende de police)	<p>Les familles de travaux éligibles restent les suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aménagement de points singuliers - rectifications de virages, aménagements de carrefours, dégagements de visibilité, aires de croisement ; - plateaux surélevés, ralentisseurs (respectant les normes). 2. Signalisation - verticale (fourniture et pose de signalisation de police, en excluant la micro signalisation et la signalisation directionnelle) ; - horizontale (marquage au sol à caractère sécuritaire, zone 30, marquage et signalisation de plateaux) ; - feux tricolores (installation et modernisation). 3. Éclairage public - création ou extension du réseau ; - amélioration de l'éclairage (hors entretien et mise en souterrain). 4. Stationnement - création ou extension d'une aire de stationnement ou d'un stationnement longitudinal visant à améliorer la sécurité sur les voies adjacentes. 5. Sécurité des piétons - signalisation aux abords des écoles ; - passage piétons ; - barrières de protection - ensemble des aménagements permettant de sécuriser des déplacements de piétons, limités aux prestations de terrassement, de busage et d'empiérement (excluant les revêtements de surface bitumineux, les bordures et les caniveaux). 	Communes EPCI à fiscalité propre	En 2024, au titre du produit des amendes de police relative à la circulation routière pour 2023, la somme à répartir en 2024 entre les communes de moins de 10 000 habitants du département s'élevait à 900 943 €.	Parmi les opérations répondant aux critères définis par l'assemblée départementale, l'instruction des demandes suivait en 2024 les règles suivantes (non exhaustif) : - ne pas prendre en compte les dossiers au montant éligible inférieur à 2 000 € HT ou ceux inéligibles de par leur simple objet ; - plafonner le montant des travaux éligibles à 46 000 € HT par opération ;		
Département	Contrat de pôle de service	Montant maximal escompté à ventiler entre les projets à inscrire au contrat (300 000 € + 60 000 € de bonification éventuelle)					
Agence de l'eau Seine-Normandie	A préciser dans le cadre du nouveau programme de financement pour 2025-2030						

Des actions étroitement liées



- Les trois actions définissent une nouvelle attractivité pour le centre-bourg. Elles articulent des circulations clefs dans le réseau de cheminement doux et permettent de requalifier des espaces stratégiques de la commune.

PLAN GUIDE



Légende :

- Thématique 1 : **Consolider l'offre d'équipement, de service et de commerce**
- Thématique 2 : **Unifier le centre bourg**
- Thématique 3 : **Renforcer l'attractivité touristique d'Hambye**
- ▬▬▬▬▬ : Route départementale 13
- ▬ : Cours d'eau
- ⋯ : Nouvelle connexion
- ▬▬▬▬▬ : Interface front urbain / agricultures / prairies alluviales
- ▬▬▬▬▬ : Influence du bocage
- ▬▬▬▬▬ / ▬▬▬▬▬ : Randonnée existante / GR

Polarités et secteurs :

- ① La mairie
- ② Église Saint-Pierre
- ③ Ecole primaire le clos marguerite
- ④ Bibliothèque
- ⑤ Chapelle Sainte-Thérèse
- ⑥ Services techniques
- ⑦ Salle des fêtes
- ⑧ Zone artisanale
- ⑨ Supermarché
- ⑩ Pôle commercial ancien / Restaurant
- ⑪ Cimetière
- ⑫ Halle
- ⑬ Ancien Moulin
- ⑭ Camping municipal
- ⑮ Maison de santé & pharmacie
- ⑯ Ancien château
- ⑰ MARPA et la maison du Buhot
- ⑱ Pôle enfance et sport
- ⑲ Ancienne gare
- ⑳ Lavoir des Bouveries
- ㉑ Verger communal
- ㉒ Aire de Camping-car